



# GUTE GRÜNDE FÜR PFAFFENHOFEN

Es gibt viele gute Gründe Pfaffenhofen zu besuchen, hier zu leben, zu wohnen – und auch zu arbeiten ...

Die Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm sucht für das Stadtbauamt, **zum nächstmöglichen Zeitpunkt**, zur Besetzung einer Vollzeitstelle (derzeit 39,0 Wochenstunden) einen

## Leiter (m/w/d/ für den Bereich Grundstückswesen

### Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?

- Leitung des Sachgebiets Grundstückswesen
- Bewirtschaftung des Grundvermögens der Stadt Pfaffenhofen und der Heilig Geist und Gritsch'schen Foundationsstiftung, insbesondere An- und Verkauf von Grundstücken, Bestellungen von Dienstbarkeiten einschließlich der damit verbundenen notariellen Abwicklung
- Abwicklung des Pfaffenhofener Baulandmodells (Einheimischenmodell) und Mitarbeit bei der Planung und Umsetzung von Baugebieten im Einheimischenmodell
- Mitwirkung bei der Grundstückswertermittlung
- Mitwirkung bei Umlegungsverfahren, Flurbereinigungen, im Vermessungswesen, bei der Feldgeschworenenbestellung und Abrechnung der Leistungen
- Vermarktung von Gewerbegrundstücken
- Bearbeitung von Erbbaurechtsverträgen, Gestattungsverträgen und Nutzungsvereinbarungen, Pachtverträgen sowie Vorkaufsrechten nach BauGB

### Worauf es uns ankommt?

Sie verfügen über einen Abschluss als Verwaltungsfachwirt/in (Fachprüfung II) oder sind Notarmitarbeiter/in der Inspektorenlaufbahn im Notardienst bzw. verfügen über eine vergleichbare Qualifikation und suchen einen neuen Aufgabenbereich, in dem Sie Ihre Einsatzbereitschaft und Ihr Engagement unter Beweis stellen können. Sie bringen folgende Kompetenzen mit:

- **Fachliche Kompetenz**, Berufserfahrung im Grundstücksverwaltungssektor, Fachkenntnisse der Immobilienbewirtschaftung, sehr gute Kenntnisse der für den Aufgabenbereich einschlägigen Rechtsvorschriften, gute EDV-Kenntnisse, Erfahrungen mit Umlegungsverfahren sind von Vorteil
- **Soziale Kompetenz**, Führungskompetenz, Teamfähigkeit und Bereitschaft zur Zusammenarbeit mit den Entscheidungsgremien der Stadt, anderen Behörden und Organisationen sowie

Bürgerinnen und Bürgern, ein hohes Maß an Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit sowie die Fähigkeit mit Konflikten umzugehen

- **Methodische Kompetenz**, Koordinationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick, Problemlösungskompetenz
- **Persönliche Eigenschaften**, wie z. B. Genauigkeit, sicheres Auftreten bei Verhandlungen, Durchsetzungsvermögen, Bereitschaft zur ständigen fachlichen Weiterentwicklung

#### **Wir bieten Ihnen:**

- Ein **unbefristetes** und **sicheres** Arbeitsverhältnis
- Tarifgerechte Bezahlung (**Entgeltgruppe 11**) nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (**TVöD**) sowie den verlässlichen Zusatzleistungen (Jahressonderzahlung, beitragsfreie Zusatzversorgung zur Alterssicherung, Leistungsentgelt, etc.)
- Eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe in der Stadtverwaltung.
- Familienfreundliche und flexible Arbeitszeiten
- Unterstützung bei der Suche nach Kinderbetreuungsmöglichkeiten.

#### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die Sie unter Angabe der **Kennziffer 2019-SV3.4-23** bis **spätestens 30.06.2019** an das Sachgebiet Personal der Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm per E-Mail [personalservice@stadt-pfaffenhofen.de](mailto:personalservice@stadt-pfaffenhofen.de) (**ausschließlich als zusammenhängende PDF-Datei**) oder postalisch an das Postfach 1241, 85262 Pfaffenhofen a. d. Ilm senden. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Verfahrens nicht zurücksenden. Die Unterlagen werden unter Beachtung datenschutzrechtlicher Vorschriften vernichtet.

#### **Kontakt und Informationen**

Auskünfte zum ausgeschriebenen Aufgabenbereich erteilt Ihnen gerne der Berufsmäßige Stadtrat und Stadtbaumeister, Herr Baumann (Tel. 08441 78 157). Fragen zum Ausschreibungsverfahren beantwortet Ihnen der Leiter des Sachgebiets Personal, Herr Beck (Tel. 08441 78 175). Weitere Informationen über Pfaffenhofen a. d. Ilm finden Sie auf unserer Homepage [www.pfaffenhofen.de](http://www.pfaffenhofen.de).



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben