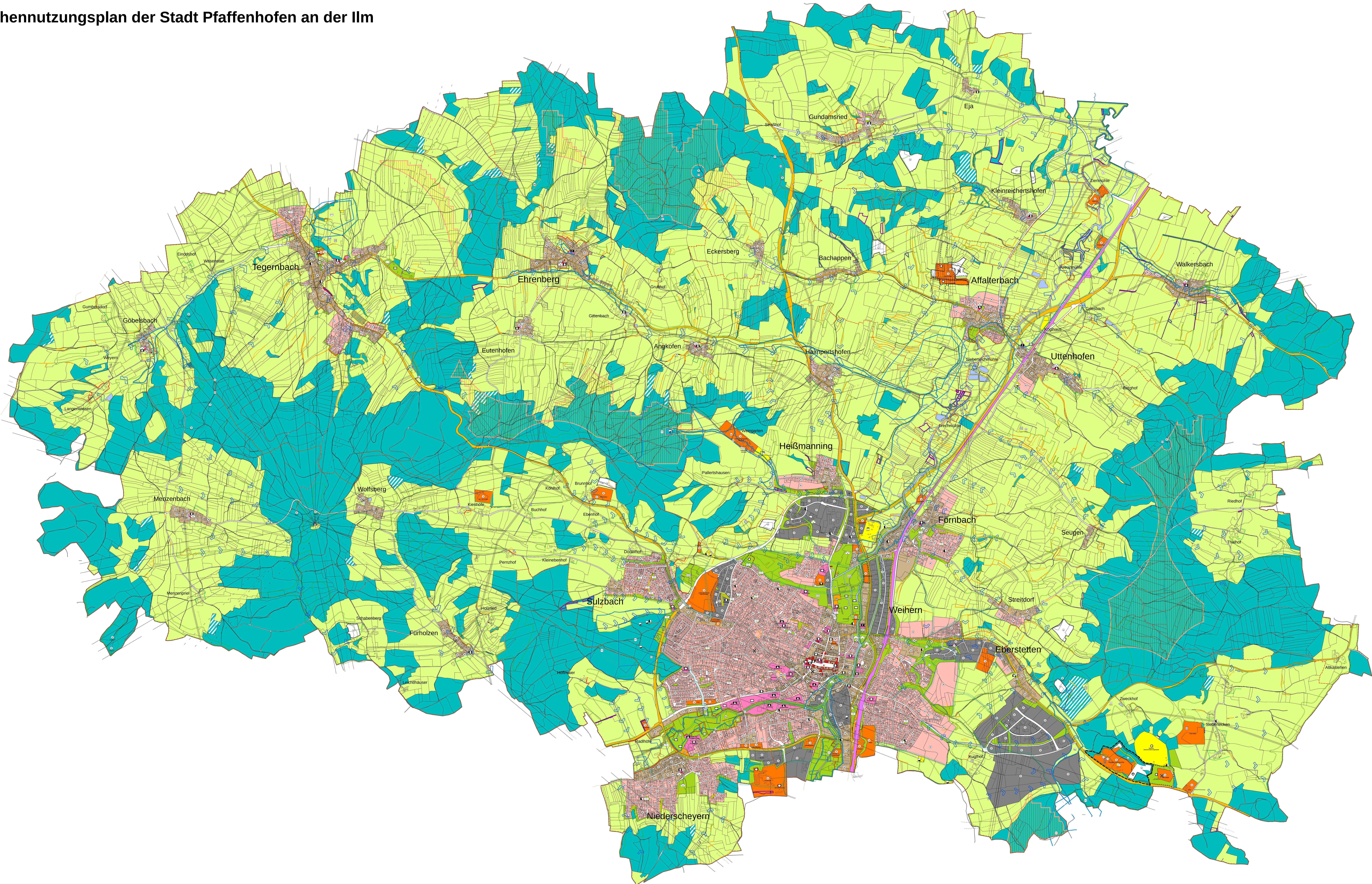


Flächennutzungsplan der Stadt Pfaffenhofen an der Ilm



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen, Kennzeichnungen, nachrichtliche Darstellungen und Verweise nach § 5 Abs. 2 Nr. 4a BauGB und dem § 2 Nr. 2 BauVVO

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 2 - 11 BauVVO)

- (W) Wohnbauflächen
- (M) Gemischte Bauflächen
- (G) Gewerbliche Bauflächen
- (B) Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Korridor für geplante Ortsumgehung
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen
- Ungeordnete Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Abwasseranlagen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Abklärung
- Regenwasserbecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

- Elektrische Freileitung
- Richtfunktrasse
- geplante Richtfunktrasse

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Badegelände
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsrestriktionen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion und zur Ertüchtigung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

- Öberflächen des LFU (Stand: 03.03.11)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des üblichen Gebungsbereichs
- Flächenveränderungsplanungen im Verfahren
- Gemarkungsgrenze
- Fußweg- und Radwegverbindungen

Integration von Inhalten aus dem Landschaftsplan

- Bereiche mit klimatischer Ausgleichsfunktion
- Geschützter Landschaftsbestandteil - geplant
- Naturdenkmal - geplant
- Geplante Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Begrenzung Siedlungsgebiet
- Eingrenzung Ortsrand
- Flächen für die Aufforstung
- Ästhetische Gestaltungsbereiche, die geschützte Gruppe (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Grünverbindungen zur Naherholung

Nachrichtliche Darstellungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Gesamtanlagen (Eisenbahn), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Kulturdenkmal
- Archaische Vorbelastungsfläche
- Bodendenkmal
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung *
- Überschwerungsgebiet
- Fiktives Überschwemmungsgebiet HQ100 (berechnet)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, Risikogebiet gem. WHG *
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet allgemein
- Naturdenkmal - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmal, Richtig (BfN NatSchG)
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

* Vereinfachte Darstellung der berechneten Überschwemmungsgebiete HQ100 bzw. des Risikogebiets HQExtrem. Die genaue Abgrenzung kann bei der Stadtverwaltung erfragt werden.

Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Proj. Ing. Michael Jander
Proj. Ing. Peter Müller
Proj. Ing. Michael Jander
Proj. Ing. Peter Müller
Proj. Ing. Michael Jander
Proj. Ing. Peter Müller

Freie Stadtplaner - PartGmbH
Bühlstraße 5
81059 München
Tel. 089 30000-1
Fax 089 30000-2
www.stp-pf.de

Projekt

Gesamtfortschreibung des
Flächennutzungsplans

Karteninformationen

Maßstab 1:10.000

Bearb. Ba/Re/Re
Gez. Ju/Re/Do
Blattgr. 1000/2000

Rechtswirksam: 06.12.2019

Projekt-Nr. 15002