

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



SO
FISCHEREREIN
Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Fischervereinsheim mit gewerblicher Gaststättennutzung

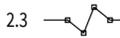
2. Sonstige Planzeichen



2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



2.2 bestehende Gebäude



2.3 bestehende Grundstücksgrenzen



2.4 z.B.: 690 Flurstücksnummer



2.5 Kaltluftbahn



2.6 berechnetes Überschwemmungsgebiet HQ_{extrem} (Stand 2013)

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat in der Sitzung vom 12.12.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.04.2020 hat in der Zeit vom 12.05.2020 bis 15.06.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.04.2020 hat in der Zeit vom 12.05.2020 bis 15.06.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat mit Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom _____ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Pfaffenhofen a.d. Ilm, _____

Thomas Herker, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

Pfaffenhofen a.d. Ilm, _____

Thomas Herker, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

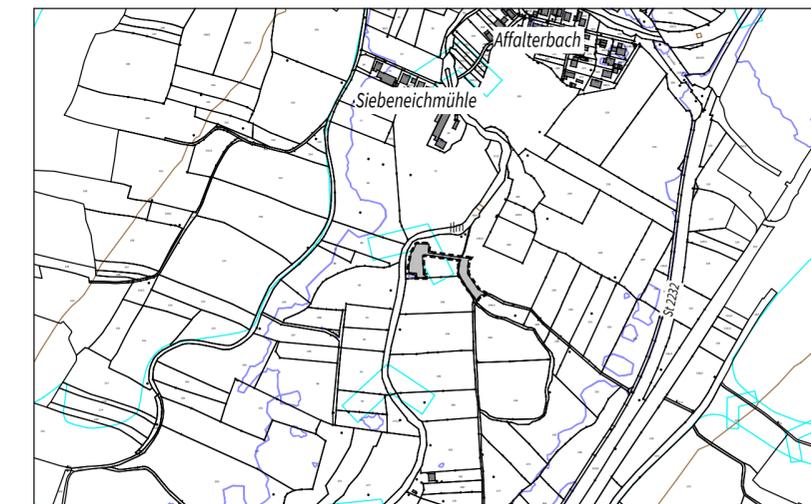
Pfaffenhofen a.d. Ilm, _____

Thomas Herker, 1. Bürgermeister



Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm

2. Änderung des Flächennutzungsplans "Fischervereinsheim Pfaffenhofen"



ENTWURF

DIE ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 10.09.2020

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM