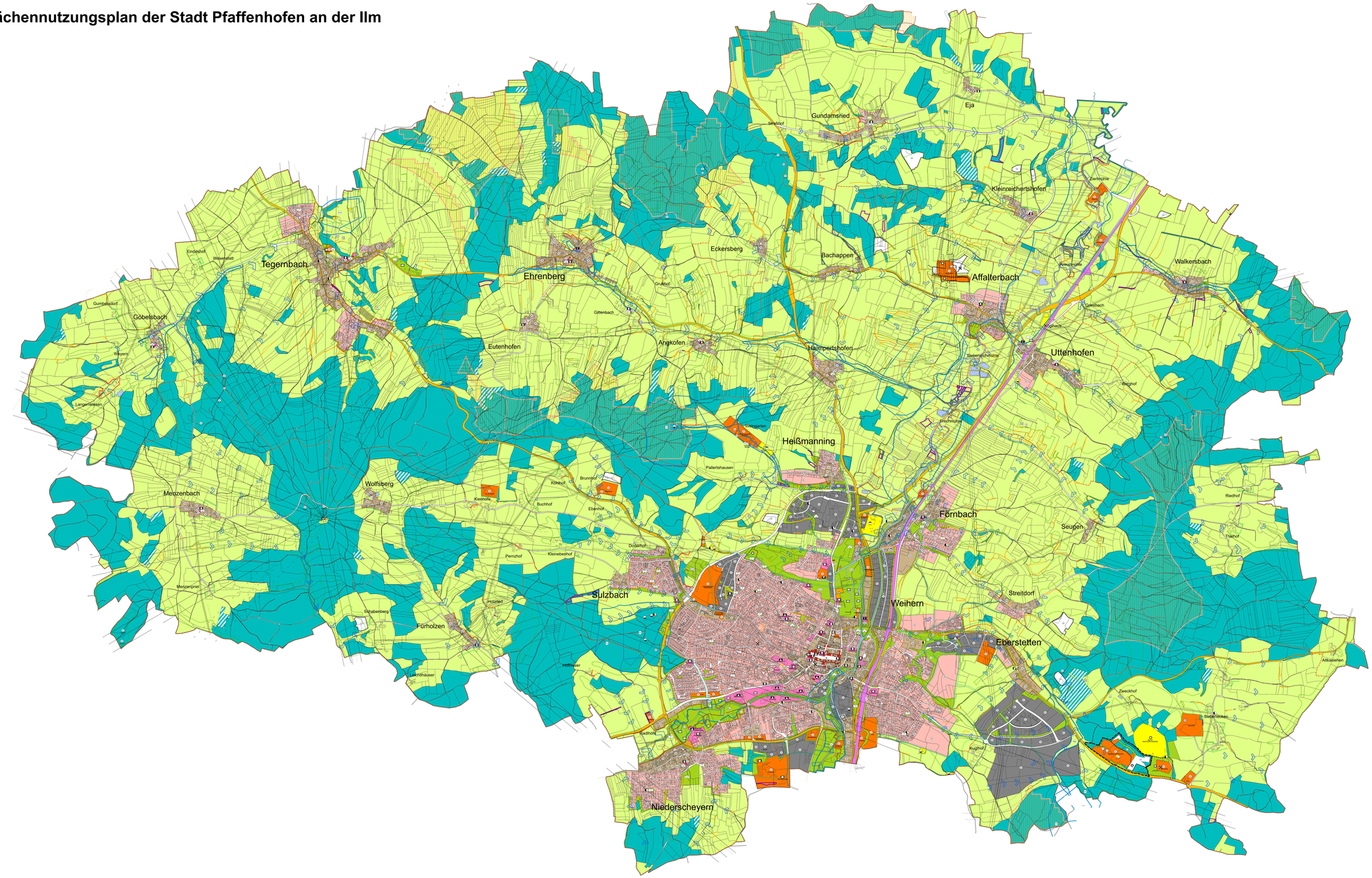
Flächennutzungsplan der Stadt Pfaffenhofen an der Ilm



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen, Kennzeichnungen, nachrichtliche Darstellungen und Verweise nach
§ 5 Abs. 2 bis 4a BauGB und den §§ 1 bis 11 BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Korridor für geplante Ortsumgehung
- P — Flächen für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen
- Untergeordnete Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Regenrückhaltebecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

- Elektrische Freileitung
- Richtfunktrasse
- geplante Richtfunktrasse

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

- Ökoflächen des LFU (Stand: 03/2018)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Flächennutzungsplanänderungen im Verfahren
- Gemarkungsgrenze
- Fußwege- und Radwegeverbindungen

Integration von Inhalten aus dem Landschaftsplan

- Bereiche mit klimatischer Ausgleichsfunktion
- (LLS) Geschützter Landschaftsbestandteil - geplant
- (ND) Naturdenkmal - geplant
- Geplante Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Begrünung Siedlungsrand
- Eingrünung Ortsrand
- Flächen für die Aufforstung
- Artbäche Biotopkartierung Bayern, lfw, geschützte Biotope (§ BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG)
- Grünverbindungen zur Naherholung

Nachrichtliche Darstellungen (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

- Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- D — Kulturdenkmäler
- (AZ) Archäologische Vorbehaltsfläche
- (B) Bodendenkmal
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft *
- (Ü) Überschwemmungsgebiet
- $Ü_{HQ}$ Faktisches Überschwemmungsgebiet HQ100 (Berechnet)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Risikogebiet gem. WHG *
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- (WSG) Wasserschutzgebiet allgemein
- (ND) Naturdenkmal - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmal, flächig (§28 BNatSchG)
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

* Vereinfachte Darstellung der berechneten Überschwemmungsgebiete HQ100 bzw. des Risikogebiets HQExtrem. Die genaue Abgrenzung kann bei der Stadtverwaltung erfragt werden.

Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm		Karteninformationen Koordinatensystem: ETRS89 / UTM zone 32N Projektion: Gauss-Krüger Datum: Deutsches Geodätisches Bezugsnetz 1991 Tiefe Eichung: 5.000-25.000 Lagestatus: Amtlich Karte Rechts: 11.Mai Karte Hoch: 5.Juni Letzte Änderung: 6.Juni Letzte Änderung: 6.Juni
BBP STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG Dipl. Ing. Reinhard Bachler Dipl. Ing. Landespflege Gisela Bachler Zeilarn Kaltenberg Dipl. Ing. Peter Rieder Dipl. Ing. Walter Ruppert Freie Stadtplaner PartGmbB Brunnstraße 5 84347 Pfarrkirchen Telefon 08561 267018 - 0 E-Mail buero@bbp-rh.de Web www.bbp-rh.de		MaßStab 1:10.000 0 — 250 — 500 — 1000 m
Projekt **Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans**	Bearb.	Ba/Rie/Re
	Gez.	Ju/Re/Do
	Blattgr.	1000/2000
Rechtswirksam: 06.12.2019	Projekt-Nr. 15002	