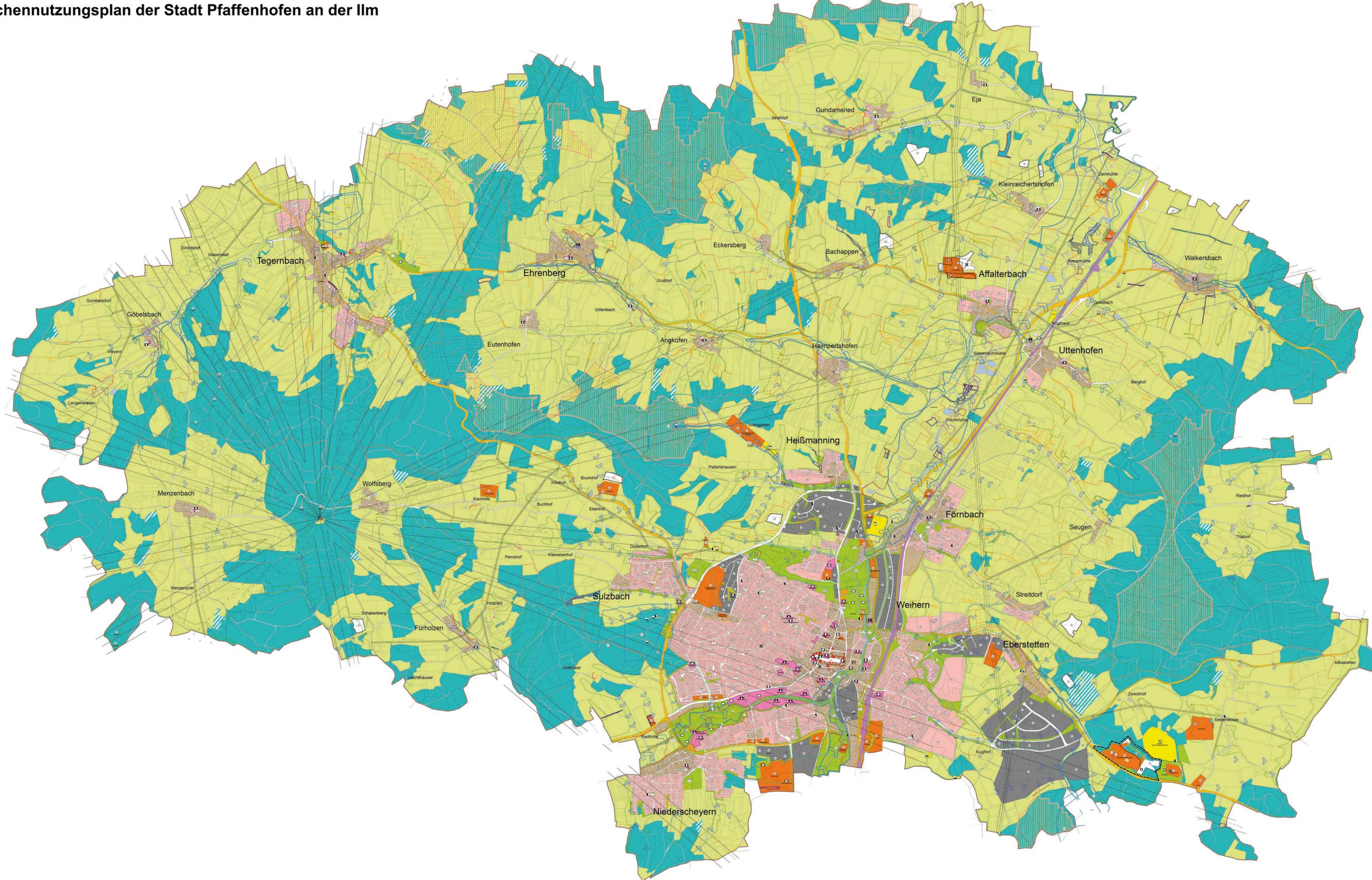


# Flächennutzungsplan der Stadt Pfaffenhofen an der Ilm



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Darstellungen, Kennzeichnungen, nachrichtliche Darstellungen und Verweise nach § 5 Abs. 2 bis 4a BauGB und den §§ 1 bis 11 BauNVO  
 Art der natürlichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- O Gemischte Bauflächen
- S Sonderbauflächen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Versammlungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)**

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Korridor für geplante Ortsumgehung
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen
- Untergeordnete Straßenverkehrsflächen

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen zur Energieerzeugung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)**

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Abtägung
- Regenrückhaltebecken

**Haftersparanlagen und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)**

- Elektrische Freileitung
- Richtkategorie
- gegippte Richtkategorie

**Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)**

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkiesflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bauwiese
- Friedhof

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regeneration der Wasserflüssen (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)**

- Wasserflächen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

**Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)**

- Ödflächen des LFU (Stand: 03/2019)

**Soziale Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Flächenutzungsänderungen im Verfahren
- Gemarkungsgrenze
- Fußweg- und Radwegverbindungen

**Integration von Inhalten aus dem Landschaftsplan**

- Bereiche mit klimatischer Ausgleichsfunktion
- Geschützter Landschaftsbestandteil - geplant
- Naturdenkmal - geplant
- Geschützte Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Grenzung Siedlungsrand
- Eingrenzung Ortsrand
- Flächen für die Aufforstung
- Artenreiche Biotopschutzgebiete, für geschützte Biotope (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Grenzwiedlungen zur Naherholung

**Nachrichtliche Darstellungen (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)**

- Gesamtkonturen (Eisenbahn), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Kulturdenkmal
- Archäologische Vorbelastfläche
- Bodenschutz
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung \*
- Überschwemmungsgebiet
- Faktisches Überschwemmungsgebiet HQ100 (berechnet)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, Risikogebiet gem. WHG \*
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet allgemein
- Naturdenkmal - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Geschützter Landschaftsbestandteil - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmal, Fischig (§28 S NatSchUG)
- Konzentrationszone für Wildvorsorgeanlagen

**Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)**

- Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

\* Vereinfachte Darstellung der berechneten Überschwemmungsgebiete HQ100 bzw. des Risikogebiets GÜZ-Gem. Die genaue Abgrenzung kann bei der Straßenverlauf erfragt werden.

**Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm**

**STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG**

Proj. Ing. Rainer Benschler  
 Prof. Dr. Rainer Benschler  
 Prof. Dr. Rainer Benschler  
 Prof. Dr. Rainer Benschler

Freie Dienstleistungen: Stadtplanung, Landschaftsplanung, Raumplanung, Umweltplanung, Energieplanung, Verkehrsplanung, Landschaftsbau, Denkmalpflege, Archäologie, Bodenschutz, Wasserbau, Grünflächenmanagement, Fachverfahren, GIS, 3D-Modellierung, VR, AR, Smart City, Smart Mobility, Smart Energy, Smart Water, Smart Living, Smart Working, Smart Learning, Smart Health, Smart Security, Smart Governance, Smart Infrastructure, Smart Services, Smart Innovation, Smart Research, Smart Education, Smart Culture, Smart Heritage, Smart Tourism, Smart Retail, Smart Logistics, Smart Manufacturing, Smart Agriculture, Smart Forestry, Smart Fisheries, Smart Aquaculture, Smart Energy Storage, Smart Energy Distribution, Smart Energy Conversion, Smart Energy Production, Smart Energy Consumption, Smart Energy Efficiency, Smart Energy Flexibility, Smart Energy Resilience, Smart Energy Security, Smart Energy Sustainability, Smart Energy Innovation, Smart Energy Research, Smart Energy Education, Smart Energy Culture, Smart Energy Heritage, Smart Energy Tourism, Smart Energy Retail, Smart Energy Logistics, Smart Energy Manufacturing, Smart Energy Agriculture, Smart Energy Forestry, Smart Energy Fisheries, Smart Energy Aquaculture, Smart Energy Storage, Smart Energy Distribution, Smart Energy Conversion, Smart Energy Production, Smart Energy Consumption, Smart Energy Efficiency, Smart Energy Flexibility, Smart Energy Resilience, Smart Energy Security, Smart Energy Sustainability, Smart Energy Innovation, Smart Energy Research, Smart Energy Education, Smart Energy Culture, Smart Energy Heritage, Smart Energy Tourism, Smart Energy Retail, Smart Energy Logistics, Smart Energy Manufacturing, Smart Energy Agriculture, Smart Energy Forestry, Smart Energy Fisheries, Smart Energy Aquaculture

Maßstab: 1:10.000

Rechtswirksam: 06.12.2019

Projekt: **Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans**

Bearb.: Ba/Re/Re  
 Gez.: Ju/Re/Do  
 Blattgr.: 1000/2000  
 Projekt-Nr.: 15002