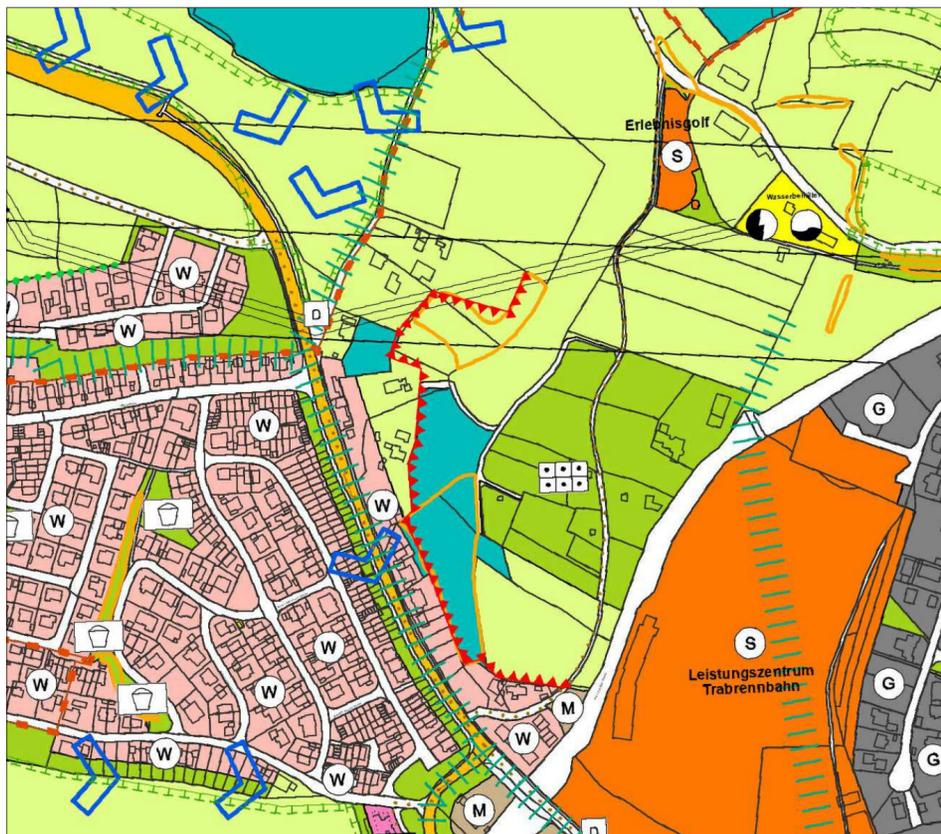


## AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



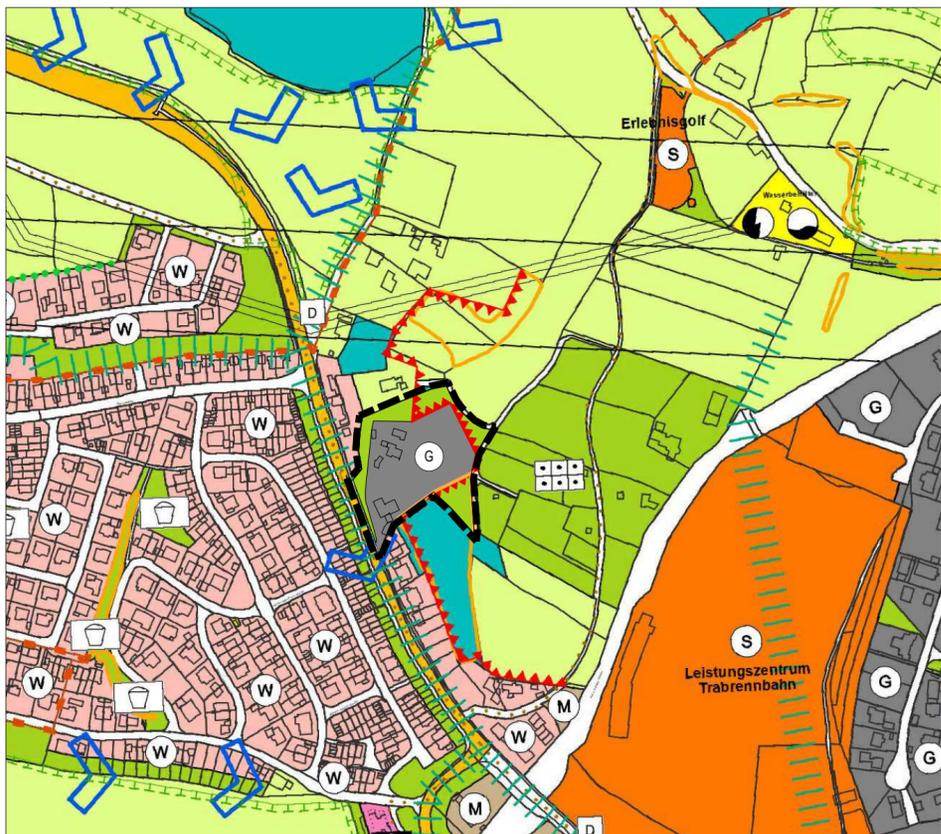
Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

M = 1 : 5.000

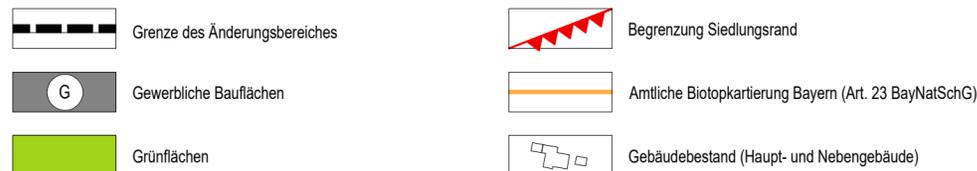


Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)

## DARSTELLUNG DER 1. ÄNDERUNG



### PLANZEICHENERKLÄRUNG



M = 1 : 5.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat mit Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Pfaffenhofen a.d. Ilm, den .....

Thomas Herker  
Erster Bürgermeister

Siegel

- Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Pfaffenhofen a.d. Ilm, den .....

Siegel  
Genehmigungsbehörde

- Ausgefertigt  
Pfaffenhofen a.d. Ilm, den .....

Thomas Herker  
Erster Bürgermeister

Siegel

- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Pfaffenhofen a.d. Ilm, den .....

Thomas Herker  
Erster Bürgermeister

Siegel

## STADT PFAFFENHOFEN A.D.ILM LANDKREIS PFAFFENHOFEN A.D.ILM

### 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

der Stadt Pfaffenhofen in der Fassung der festgestellten Gesamtfortschreibung vom 12.09.2019

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

#### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019  
Bezugssystem Lage: UTM32

#### ENTWURFSVERFASSER:

**Wipfler PLAN**

Architekten Stadtplaner  
Bauingenieure  
Vermessungsingenieure  
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 5046-0  
Fax: 08441 409204  
E-Mail: info@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 12.08.2020

Proj.Nr.: 1011.282