

**Anlage 1 zur Satzung der Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm über die Herstellung und Bereithaltung von  
Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellplatzsatzung – FAbS) vom 19.11.2020**

**Richtzahlen für Fahrradabstellplätze**

Die Anzahl der Abstellplätze beträgt für:

<b>Nr.</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>Zahl der Abstellplätze (AP)</b>
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>	
1.1	Ein- bzw. Zweifamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser mit nicht mehr als je zwei Wohneinheiten	0
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen (s. § 4 Abs. 1)	1 AP je 40 qm Wohnfläche
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	1 AP je 5 Wohnungen
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	0
1.5	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 AP je 2 Betten
1.6	Studentenwohnheime	1 AP je 2 Betten
1.7	Schwestern-/ Pflgewohnheime	1 AP je 2 Betten
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 AP je 2 Betten
1.9	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen	A) Altenheime: 1 AP je 20 Betten B) Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen: 1 AP je 25 Betten
1.10	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	0
<b>2.</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 AP je 100 qm Hauptnutzfläche NF <sup>1)</sup>
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 AP je 40 qm Hauptnutzfläche NF <sup>1)</sup>
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>	
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser	1 AP je 100 qm Verkaufsfläche (V) <sup>2)</sup> , jedoch mind. 1 AP
3.2	Einkaufszentren, SB-Warenhäuser, Verbrauchermärkte	1 AP je 200 qm Verkaufsfläche (V) <sup>2)</sup>
<b>4.</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 AP je 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 AP je 25 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirche, Gebetshaus	1 AP je 25 Sitzplätze
4.4	Kirche, Gebetshaus überörtlicher Bedeutung	1 AP je 35 Sitzplätze
<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>	
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 AP je 300 qm Sportfläche

Nr.	Bauvorhaben	Zahl der Abstellplätze (AP)
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 AP je 300 qm Sportfläche + 1 AP je 15 Besucherplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 AP je 75 qm Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 AP je 75 qm Hallenfläche + 1 AP je 5 Besucherplätzen
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 AP je 250 qm Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 AP je 10 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 AP je 10 Kleiderablagen+ 1 AP je 15 Besucherplätzen
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	1 AP je Spielfeld
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	1 AP je Spielfeld+ 1 AP je 6 Besucherplätzen
5.10	Squashanlagen	0,4 AP je Court
5.11	Minigolfplätze	6 AP je Anlage
5.12	Kegel-, Bowlingbahnen	2 AP je Bahn
5.13	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 AP je 5 Boote
5.14	Fitnesscenter	1 AP je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche
<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>	
6.1.1	Gaststätten innerhalb des Altstadtgebiets	0
6.1.2	Gaststätten außerhalb des Altstadtgebiets	1 AP je 40 qm Nettogastrauraumfläche + 1 AP je 30 qm Freischankfläche
6.2.	Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten	1 AP je 40 qm Nettonutzfläche
6.3.	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 AP je 30 Betten + Zuschlag Restaurationsbetrieb nach 6.1.2
6.4	Jugendherbergen	1 AP je 4 Betten
<b>7.</b>	<b>Krankenanstalten</b>	
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 AP je 20 Betten
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 AP je 20 Betten
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	0
7.4	Ambulanzen	0,3 AP je 30 m <sup>2</sup> NF <sup>1)</sup>
<b>8.</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>	
8.1	Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte	8 AP je Klasse
8.2	Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen, Fahrschulen	A) Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen: 8 AP je Klasse B) Berufsschulen, Berufsfachschulen: 1 AP je 5 Schüler C) Fahrschulen: 3 AP je Klassenraum
8.3	Sonderschulen für Behinderte	0,5 AP je 15 Schüler
8.4	Hochschulen	1 AP je 5 Studenten
8.5	Tageseinrichtungen für Kinder	2 AP je Gruppe
8.6	Jugendfreizeitheime und dergl.	1 AP je 10 Betten

Nr.	Bauvorhaben	Zahl der Abstellplätze (AP)
8.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1 AP je 10 Auszubildende
<b>9.</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>	
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 AP je 5 Beschäftigte oder 1 AP je 120 qm Nettonutzfläche NF <sup>1)</sup> <sup>2)</sup>
9.2	Lagerräume, Lager-, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 AP je 3 Beschäftigte oder 1 AP je 200 qm Nettonutzfläche NF <sup>1)</sup> <sup>3)</sup>
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	0
9.4	Tankstellen	0
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	0
<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
10.1	Kleingartenanlagen	1 AP je 2 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 AP je 1500 qm Grundfläche, mindestens 5 AP

<sup>1)</sup>NF = Nutzfläche nach DIN 277 Teil 2

<sup>2)</sup>NF(V) = Verkaufsnutzfläche

<sup>3)</sup>Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen. Ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Abstellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen

Pfaffenhofen a. d. Ilm , 23.11.2020

Thomas Herker  
Erster Bürgermeister