



PFÄFFENHOFEN A. D. ILM

Stadt Pfaffenhofen a. d. ILM

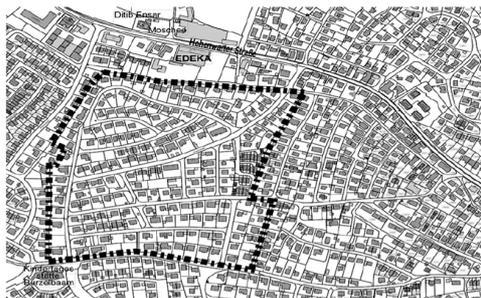
Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Neunte Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Ziegelohfeld“ mit Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 13 „Stettiner Straße“ der Stadt Pfaffenhofen a. d. ILM als Bebauungsplan der Innenentwicklung – erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Pfaffenhofen a. d. ILM hat in seiner Sitzung am 10.10.2019 die neunte Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Ziegelohfeld“ mit Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 13 „Stettiner Straße“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB hat folgendes ergeben: Durch den geplanten Bebauungsplan sind keine hohen Umweltauswirkungen zu erwarten. Mittlere Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser – Hochwasser – sind als nicht erheblich einzustufen, da sie durch wasserwirtschaftliche Maßnahmen auf ein unerhebliches Maß gesenkt werden können. Eine Umweltprüfung ist somit nicht erforderlich.

Der Geltungsbereich der Planung umfasst die Grundstücke mit den Fl. Nm.: 1535/1, 1535/10, 1535/14, 1535/15, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/6, 1536/7, 1536/8, 1536/9, 1536/10, 1536/11, 1536/12, 1536/13, 1536/14, 1536/15, 1563/16, 1536/17, 1536/18, 1538, 1538/1, 1538/2, 1538/3, 1538/4, 1538/5, 1538/6, 1538/7, 1538/8, 1538/9, 1538/10, 1538/11, 1538/12, 1540, 1540/1, 1540/2, 1540/3, 1540/4, 1540/5, 1540/6, 1540/7, 1540/8, 1540/9, 1540/10, 1540/11, 1540/12, 1540/13, 1540/14, 1540/15, 1541, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5, 1541/6, 1541/7, 1541/8, 1541/9, 1541/10, 1541/11, 1541/12, 1541/13, 1542, 1542/1, 1542/2, 1542/3, 1542/4, 1542/5, 1542/6, 1542/7, 1542/8, 1542/9, 1542/10, 1542/11, 1542/12, 1542/13, 1542/14, 1542/15, 1542/16, 1542/17, 1542/18, 1542/19, 1542/20, 1542/21, 1542/22, 1542/23, 1542/24, 1542/25, 1542/26, 1542/27, 1542/28, 1542/29, 1542/30, 1542/31, 1542/32, 1542/33, 1542/34, 1542/35, 1542/36, 1542/37, 1542/38, 1542/39, 1542/40, 1542/41, 1542/42, 1542/43, 1542/44, 1542/45, 1542/46, 1542/47, 1542/48, 1546, 1546/1, 1546/2, 1546/3, 1546/4, 1547, 1547/1, 1547/2, 1547/3, 1549, 1549/2, 1549/3, 1549/5, 1549/6, 1550, 1550/1, 1550/2, 1550/3, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1551, 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/6, 1551/7, 1551/8, 1551/9, 1551/10, 1551/11, 1552, 1552/1, 1552/2, 1552/3, 1552/4, 1553, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1553/4, 1553/5, 1553/6, 1553/7, 1553/8, 1553/9, 1553/10, 1553/11, 1553/12, 1553/13, 1553/15, 1554, 1554/1, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1556/5, 1556/6, 1556/7, 1556/8, 1556/9, 1556/10, 1556/11, 1556/12, 1556/13, 1556/14, 1556/15, 1556/16, 1556/17, 1556/18, 1556/19, 1556/20, 1556/21, 1556/22, 1556/23, 1556/24, 1556/25, 1556/26, 1556/27, 1556/28, 1556/29, 1556/30, 1556/31, 1556/33, 1556/34, 1556/35, 1556/36, 1556/37, 1556/38, 1556/39, 1556/40, 1556/41, 1556/43, 1556/44, 1556/45, 1622, 1622/10, 1622/11, 1622/12, 1622/13, 1622/16, 1623, 1623/1, 1623/2, 1623/3, 1623/4, 1623/5, 1623/6, 1623/7, 1623/8, 1624, 1624/2, 1624/3, 1624/4, 1624/5, 1624/6, 1624/7, 1624/8, 1624/10, 1624/11, 1625, 1625/1, 1625/2, 1625/3, 1625/4, 1626, 1626/1, 1626/2, 1626/3, 1626/4, 1626/5, 1626/6, 1626/7, 1626/8, 1626/9, 1626/11, 1626/12, 1626/13, 1626/14, 1626/15, 1626/16, 1626/17, 1626/19, 1628, 1628/1, 1628/2, 1628/3, 1628/4, 1628/5, 1628/6, 1628/7, 1628/8, 1628/9, 1628/11, 1628/12, 1628/13, 1628/14, 1628/15, 1628/16, 1628/17, 1628/18, 1628/19, 1628/20, 1628/21, 1628/22, 1628/23, 1628/24, 1628/25, 1628/26, 1628/27, 1628/29, 1628/30, 1628/31, und die Teilflächen 1546/5, 1548, 1611/1 und 1662/14 Gemarkung Pfaffenhofen. Er ist im Norden begrenzt durch den Riesengebirgsweg und im Süden durch die Königsberger Straße. Im Norden angrenzend befindet sich ein Edeka Supermarkt, im Süden die Kindertagesstätte Burzelbaum. Er ist im nachfolgenden Lageplan, der Bestandteil der Bekanntmachung ist, schwarz gestrichelt umrandet:



Der vom Planungs- Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 25.02.2021 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans sowie der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit von

Dienstag, 09.03.2021 bis einschließlich Montag, 12.04.2021

gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, während der allgemeinen Dienststunden im Stadtbauamt, Hauptplatz 18, 2. OG, gegenüber Zimmer-Nr. 2.05 erneut öffentlich aus.

Außerdem sind die Planunterlagen im Internet unter <http://www.pfaffenhofen.de/bauleitplanung> während des Auslegungszeitraums einzusehen.

Für den Besuch des Stadtbauamtes gelten strenge Hygieneregeln, die eingehalten werden müssen. Insbesondere ist die Anzahl der Personen, die gleichzeitig in das Gebäude eingelassen werden, beschränkt. Zur Vermeidung von Wartezeiten wird eine Terminvereinbarung unter Telefonnummer 08441/78107 oder Telefonnummer 08441/782313 oder per E-Mail unter bauleitplanung@stadt-pfaffenhofen.de empfohlen.

Es wird darauf hingewiesen, dass während dieser Auslegungsfrist Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Pfaffenhofen a. d. ILM, 26. Februar 2021

Thomas Herker
1. Bürgermeister