



PPFAFFENHOFEN A. D. ILM

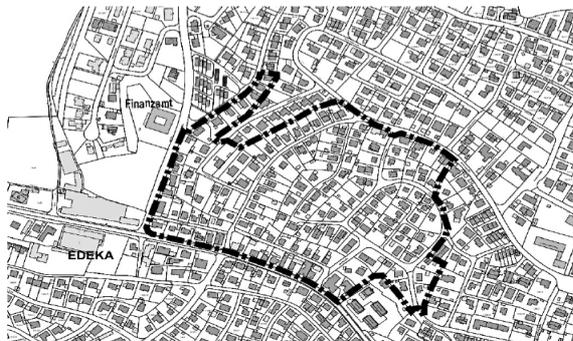
Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 168 „Nördlich Hohenwarter Straße“ der Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm als Bebauungsplan der Innenentwicklung – erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat in seiner Sitzung am 04.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 168 „Nördlich Hohenwarter Straße“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB hat folgendes ergeben: Durch den geplanten Bebauungsplan sind keine hohen Umweltauswirkungen zu erwarten. Mittlere Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser – Hochwasser – sind als nicht erheblich einzustufen, da sie durch wasserwirtschaftliche Maßnahmen auf ein unerhebliches Maß gesenkt werden können.

Der Geltungsbereich der Planung umfasst die Grundstücke der Gemarkung Pfaffenhofen mit den Fl.Nrn.: 1395 (TF), 1395/7, 1395/8, 1395/10, 1395/11, 1395/12, 1395/13, 1395/14, 1395/15, 1395/16, 1398, 1398/2, 1398/3, 1398/4, 1398/5, 1398/6, 1398/7, 1398/8, 1398/9, 1398/16, 1398/17, 1398/18, 1399, 1399/2 (TF), 1399/4, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1399/8, 1400, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/13, 1400/14, 1401, 1401/1, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/6, 1401/7, 1401/8, 1401/9, 1401/10, 1401/11, 1401/12, 1401/13, 1401/14, 1401/15, 1401/16, 1401/17, 1401/18, 1401/19, 1403, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1403/4, 1403/5, 1403/6, 1403/7, 1403/8, 1403/9, 1403/10, 1403/11, 1403/12, 1403/13, 1403/14, 1403/15, 1403/16, 1403/17 (TF), 1403/18, 1403/19, 1403/20, 1403/21, 1403/23, 1403/24, 1403/25, 1404, 1404/2, 1404/3, 1404/4, 1404/5, 1404/6, 1404/7, 1404/8, 1406, 1406/1, 1406/2, 1406/3, 1406/4, 1406/5, 1406/6, 1406/7, 1406/8, 1406/9, 1406/10, 1406/11, 1406/12, 1406/13, 1406/14, 1406/15, 1406/16, 1406/18, 1406/19, 1406/20, 1407, 1407/3, 1407/4, 1407/5, 1407/6, 1407/7, 1407/8, 1407/9, 1407/10, 1407/11, 1407/13, 1407/14, 1408, 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/6, 1409/2, 1409/3, 1409/4, 1409/5, 1409/8, 1409/9, 1409/10, 1410, 1410/2, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/7, 1410/8, 1410/9, 1410/10, 1410/11, 1410/12 (TF), 1410/13, 1411/1, 1411/2, 1411/3, 1411/4, 1411/5 (TF), 1411/6, 1411/8, 1418/5, 1418/6, 1418/7, 1418/8, 1418/9, 1418/10, 1418/43, 1430, 1430/1, 1430/2, 1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/8, wobei TF jeweils für Teilfläche steht. Er befindet sich nördlich der Hohenwarter Straße und erstreckt sich bis an die Gritschstraße. Nach Westen reicht der Geltungsbereich bis an die Schirmbeck- und Kolpingstraße heran und erstreckt sich nach Osten bis an die Kohnle- und Wolfstraße. Der Geltungsbereich ist im nachfolgenden Lageplan, der Bestandteil der Bekanntmachung ist, schwarz gestrichelt umrandet:



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung

Der vom Planungs- Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 07.10.2021 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans sowie der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit von

Dienstag, 07.12.2021 bis einschließlich Montag, 24.01.2022

gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, während der allgemeinen Dienststunden im Stadtbauamt, Hauptplatz 18, 2. OG, gegenüber Zimmer-Nr. 2.05 erneut öffentlich aus. Außerdem sind die Planunterlagen im Internet unter www.pfaffenhofen.de/bauleitplanung während des Auslegungszeitraums einzusehen.

Für den Besuch des Stadtbauamtes gelten strenge Hygieneregeln, die eingehalten werden müssen. Insbesondere ist die Anzahl der Personen, die gleichzeitig in das Gebäude eingelassen werden, beschränkt. Zur Vermeidung von Wartezeiten wird eine Terminvereinbarung unter Telefonnummer 08441/78107 oder Telefonnummer 08441/782313 oder per E-Mail unter bauleitplanung@stadt-pfaffenhofen.de empfohlen.

Es wird darauf hingewiesen, dass während dieser Auslegungsfrist Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Pfaffenhofen a. d. Ilm, 26.11.2021

i. A. Florian Zimmermann
Stadtbauamt