

WIE HEIZEN WIR IN ZUKUNFT?

DAS GEBÄUDEENERGIEGESETZ



NOVELLE DES GEBÄUDEENERGIEGESETZ 2024

Ziel des GEG:

möglichst **sparsamer Einsatz von Energie** in Gebäuden & zunehmende Nutzung erneuerbarer Energien für Wärme, Kälte und Strom. Das gilt für:

- Neu zu errichtende Gebäude (Wärmeschutz, Primärenergieeinsatz, sowie Nutzung von erneuerbaren Energien)
- Gebäudebestand (bedingte Vorgaben beim Wärmeschutz, Austauschpflicht von 30 Jahre alten Konstant Kesseln)

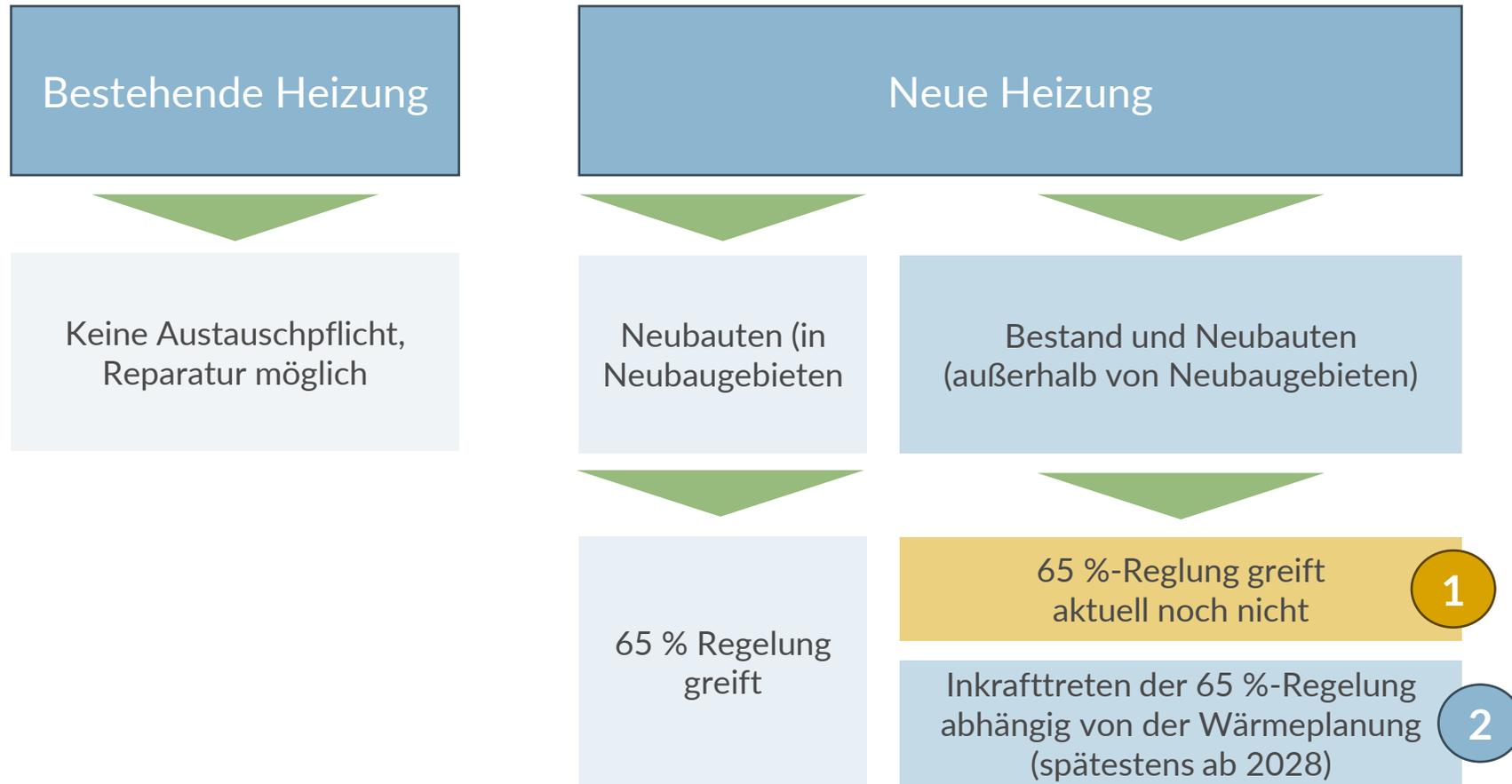
Novelle des GEG 2024:

Abhängigkeit von fossilen Energien im Gebäudebereich bis 2045 überwinden

- Neu eingebaute Heizungen müssen zukünftig mit 65% erneuerbaren Energien betrieben werden
- Regelungen greifen erst beim Heizungsaustausch
- Gilt für Heizungswärme und Warmwasser
- Inkrafttreten abhängig von kommunaler Wärmeplanung

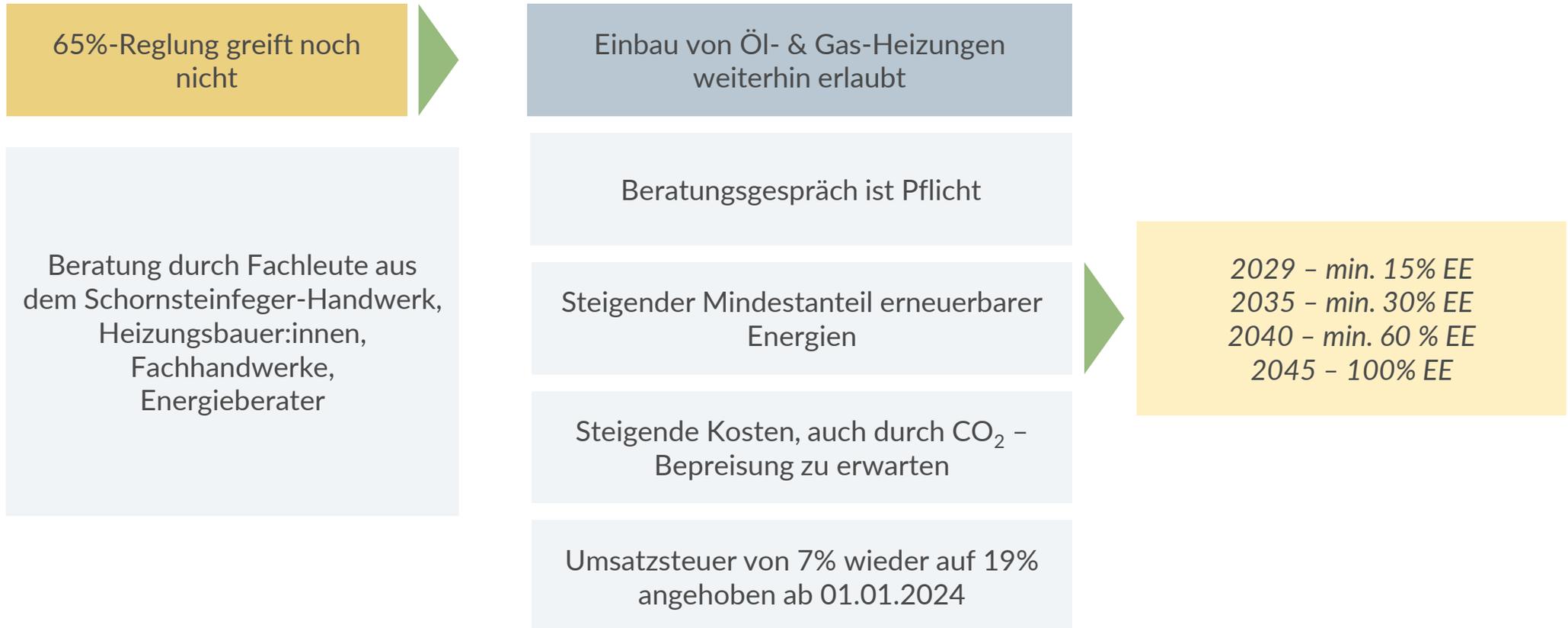
WAS PASSIERT MIT MEINER HEIZUNG ZUM 01.01.2024?

GRUNDLEGENDE UNTERSCHIEDUNGEN IM GEG



ÜBERGANGSPHASE (OHNE WÄRMEPLANUNG, BIS MAXIMAL 2028)

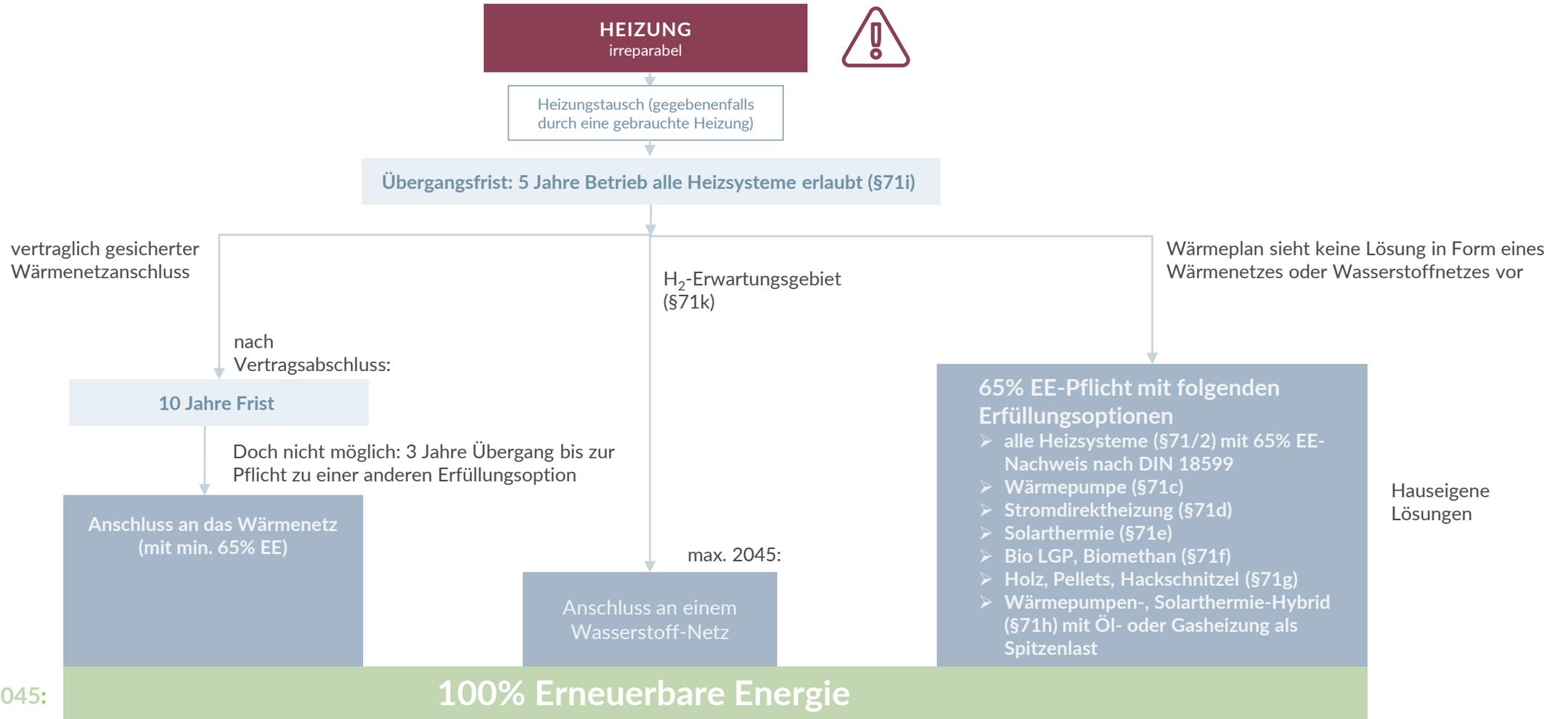
REGELUNG FÜR ÖL- UND GAS- EINBAU



BEI BESTEHENDER WÄRMEPLANUNG

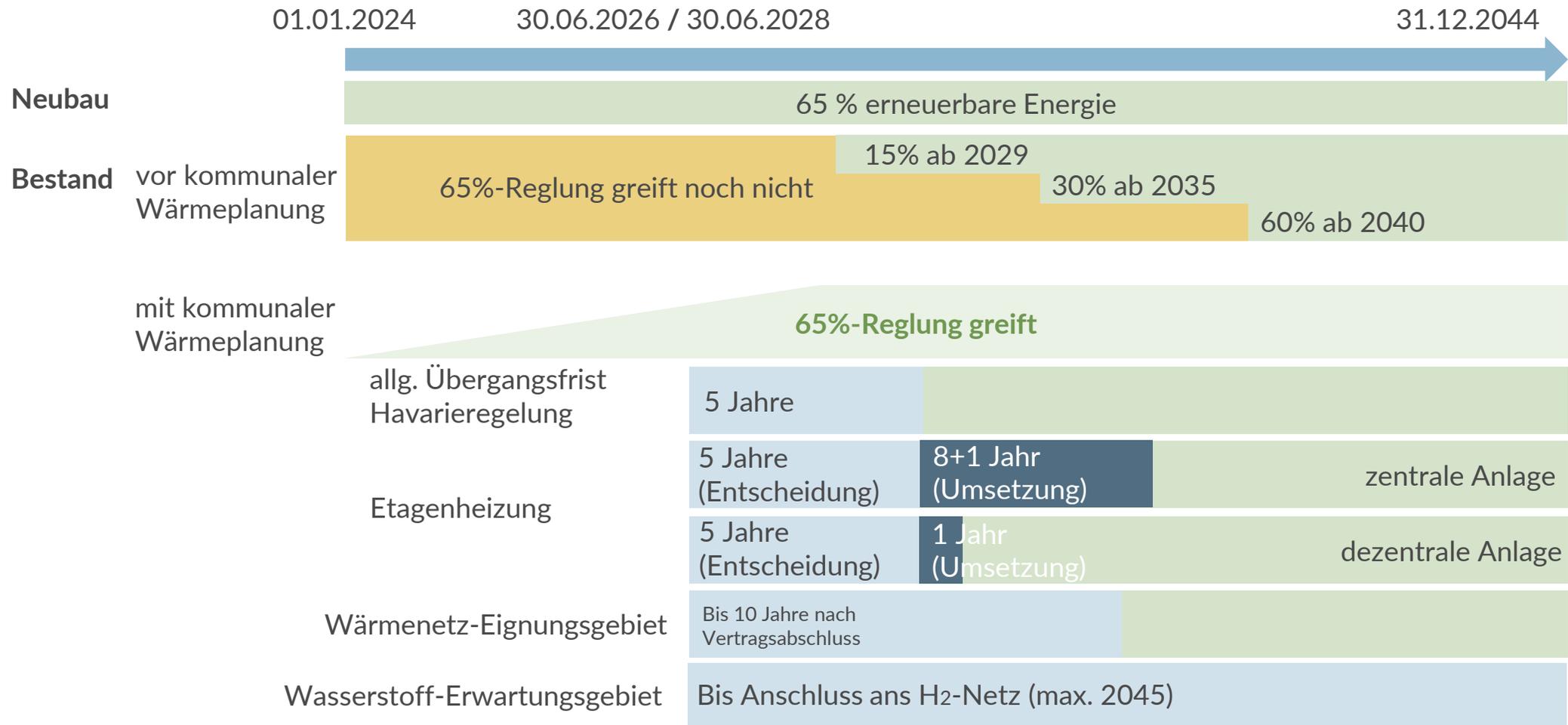
65% REGELUNG AUCH IN BESTANDSGEBÄUDEN

2

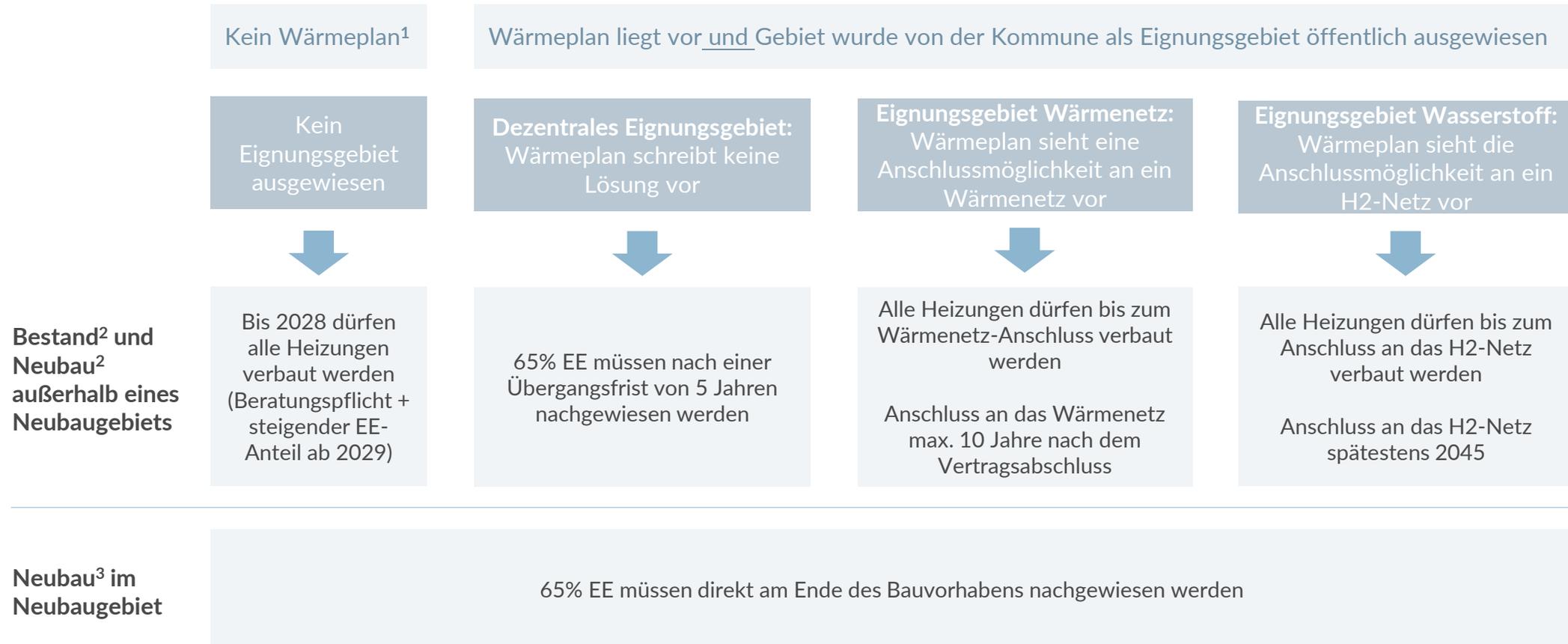


FRISTEN BEIM HEIZUNGSTAUSCH

ÜBERGANGSZEITEN



STANDARDFÄLLE (GEG GÜLTIG AB 01.01.2024)



¹ Kommune muss bis 2028 Wärmeplanung durchgeführt und Eignungsgebiete ausgewiesen haben

² Nicht betroffen sind: Bestandsgebäude bei denen ein Heizungstausch vor 19.04.2023 beauftragt wurde und der Einbau vor 18.10.2024 erfolgt. Sowie alle Heizungen, die vor dem 01.01.2024 eingebaut werden.

³ Ausschlaggebend ist das Datum des Bauantrags

WELCHE HEIZUNG IST SINNVOLL?



VORAUSSETZUNGEN FÜR ANLAGENTYPEN

Anlagentyp	Neubau oder Altbau gut gedämmt (nach 1996)	Altbau etwas gedämmt (1978-96)	Altbau ungedämmt (vor 1978)
Luft-Wasser Wärmepumpe	✓	Evtl. mit neuen Heizkörpern	✗
Gas-Hybrid Heizung	✓	i.R. mit PV	i.R. mit PV
Pellet / Hackschnitzel • Förderung nur mit Solarthermie	✓	✓	✓
Erd-Wärmepumpe	✓	Evtl. mit neuen Heizkörpern	✗
Wärmenetz	✓	✓	✓

Anlagenkriterien an Heizungsübergabesystem und Gebäudealter mit Energiestandard / Wie wurde gedämmt und wie wird geheizt?

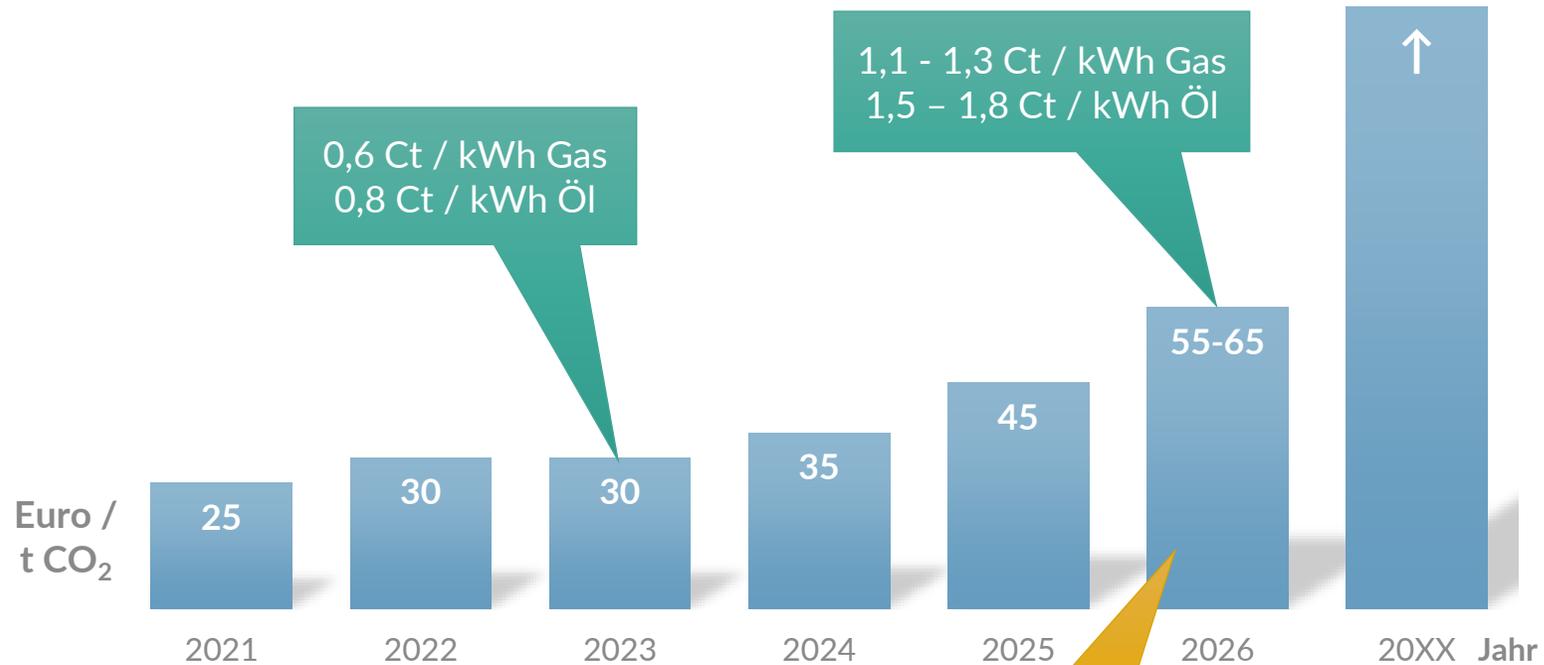
KOSTEN VON HEIZUNGSSYSTEMEN

Anlagentyp	Anschaffungskosten inkl. Montage	Ø Wartungskosten pro Jahr	Betriebskosten (Verbrauch)
Luft-Wasser Wärmepumpe	27.000 – 40.000 €	ab 250 €	1.500 – 2.500 €/a (4.000 – 6.000 kWh)
Gas-Hybrid Heizung	20.000 – 45.000 €	ab 300 €	1.500 – 2.500 €/a
Pellet / Hackschnitzel • Förderung nur mit Solarthermie	27.000 – 40.000 €	ab 400 - 750 €	1.800 €/a
Erd-Wärmepumpe	40.000 – 55.000 €	ab 250 €	1.500 – 2.500 €/a (4.000 – 6.000 kWh)
Gasheizung	9.000 – 15.500 €	ab 300 €	3.000 – 4.000 €/a (20.000 – 30.000 kWh)
Ölheizung	12.000 – 16.000 €	ab 300 €	1.500 – 2.000 €/a (20.000 – 30.000 kWh)

Die Kosten für die Anschaffung eines neuen Heizungssystems hängen von der Wohnfläche und vom Sanierungsgrad des Gebäudes ab (alles Circa-Werte)

PREISENTWICKLUNG CO₂-STEUER

SEIT 2021 WERDEN FOSSILE ENERGIETRÄGER MIT EINER CO₂-STEUER BEAUFSCHLAGT

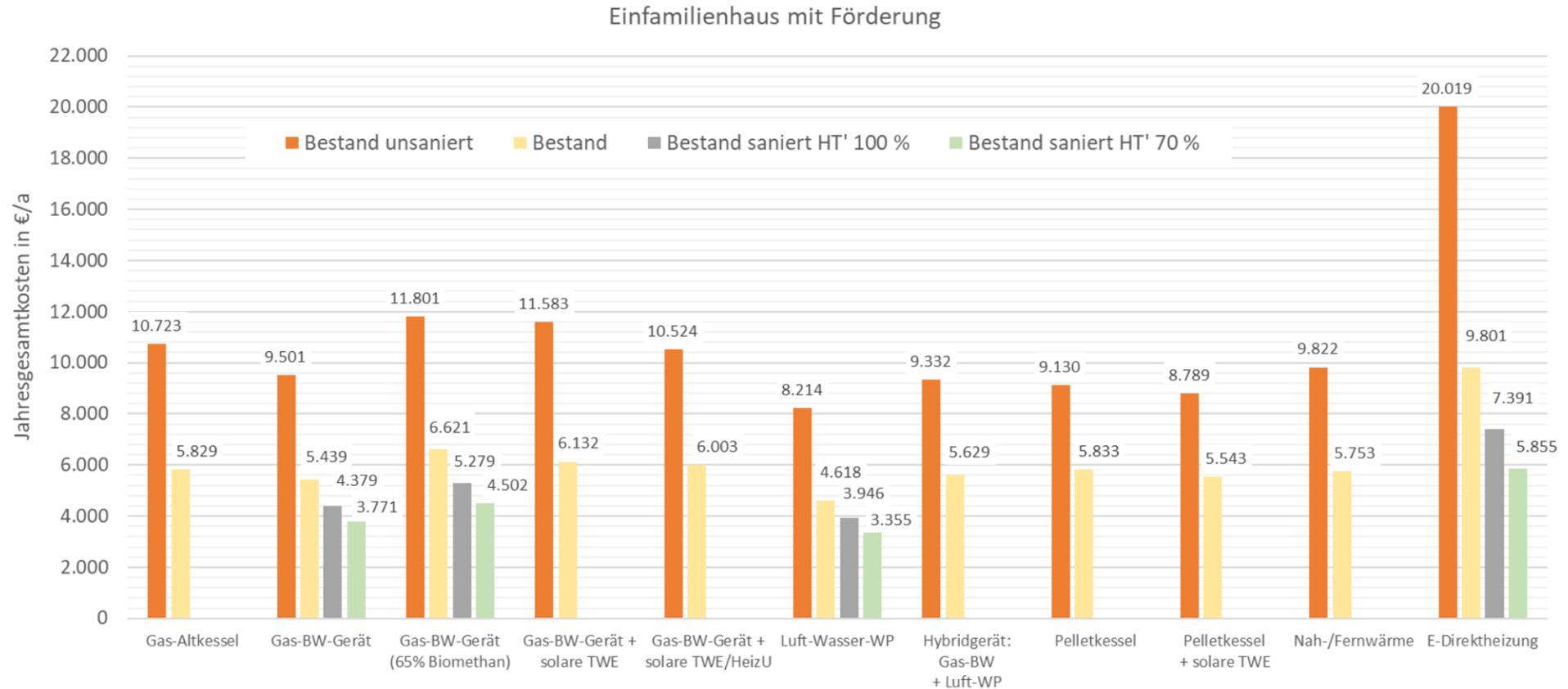


Steigerung der Umsatzsteuer von 7% auf 19% nicht enthalten

Beispiel Einfamilienhaus:
 Gas: 250 – 300 €/Jahr
 Öl: 340 – 400 €/Jahr

BEISPIEL ENERGIEKOSTEN EINFAMILIENHAUS

GERINGERE BETRIEBSKOSTEN KÖNNEN HÖHERE INVESTITIONSKOSTEN AUSGLEICHEN



Quelle: Öko-Institut, dena, iTG, Stiftung Umweltrecht, ifeu: Heizen mit 65 % erneuerbaren Energien

HEIZUNGSFÖRDERUNG DURCH DIE BAFA + KFW 2024

Anlagentyp	Förderung	Bonus Einkommen*	Bonus Tempo**	Förderfähige Investitionskosten
Wärmepumpe	30 + 5%***			
Anschluss an Fernwärmenetz	30%	30%	25% in 2024/2025 20% ab 2026	je Wohneinheit 1. WE: 30.000€ 2.-6. WE: +15000€/WE 7.+ WE: +8000€/WE
Biomasseanlagen				
Brennstoffzelle				
Solarthermie				
Innovative Heizungstechnik				
Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz	Max. 70% Zuschuss			

***Bonus Einkommen:**

Für **selbstnutzenden Wohneigentümer** mit einem zu versteuernden Haushaltseinkommen bis **max. 40.000€ pro Jahr**

****Bonus Tempo:**

Für **selbstnutzenden Wohneigentümer**, deren Gasheizung zum Zeitpunkt der Antragsstellung **min. 20 Jahre alt** ist oder die eine Öl-, Kohle-, Gasetagen- oder Nachtspeicherheizung tauschen: **20% bis einschließlich 2028**; danach alle **zwei Jahre 3% weniger**

***5% Bonus für die Nutzung von natürlichen Kältemitteln oder Erd-, Wasser- oder Abwasserwärme

WIE HEIZEN WIR IN ZUKUNFT?



- ▶ Es gibt leider keine Pauschallösung
- ▶ Wärmeeinsparungen (Sanierung) senken die Kosten bei allen Heizungen
- ▶ Nutzen Sie die lokalen Angebote und lassen Sie sich beraten
- ▶ Informieren Sie sich insbesondere zu Förderungen
- ▶ **Stellen Sie uns Ihre Fragen!**

GESTALTEN SIE MIT!

Für Klima und Zukunft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!