

Antrag
auf Berücksichtigung bei der Vergabe von Wohnbaugrundstücken
an die Bevölkerung mit besonderem Bedarf

Bebauungsplan Nr. 154 „Heißmanning–Weingartenfeld“

1.	Antragsteller	
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n):	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Telefon (tagsüber):	
	Mobiltelefon:	
	E-Mail-Adresse:	

1.1.	Ortsansässigkeit	
	Ich bin an dem vorgenannten Hauptwohnsitz gemeldet seit:	
1.2.	Angaben zu Alter und Geschäftsfähigkeit	
1.2.1	Alter:	
1.2.2	Betreuer ist bestellt worden:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

2.	Weiterer Antragsteller	
	Neben mir sollen in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück folgende Personen wohnen:	
2.1	Partner	
	Rechtliche Stellung:	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> nichtehelicher Lebenspartner <input type="checkbox"/> eingetragener Lebenspartner

	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n):	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Telefon (tagsüber):	
	Mobiltelefon:	
	E-Mail-Adresse:	

2.2.	Ortsansässigkeit
	Ich bin an dem vorgenannten Hauptwohnsitz gemeldet seit:
2.3.	Angaben zu Alter und Geschäftsfähigkeit
2.3.1	Alter: <input type="text"/>
2.3.2	Betreuer ist bestellt worden: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

3.	Kind(er)/Abkömmlinge des Antragstellers und/oder dessen Partners
3.1.	<input type="checkbox"/> Unter den Personen, die in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück wohnen sollen, sind keine Abkömmlinge, also Kinder, Enkel, Urenkel usw., des Antragstellers oder des Partners des Antragstellers. Dem Antrag ist daher die Anlage Kind nicht beigelegt.
3.2.	<input type="checkbox"/> Unter den Personen, die in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück wohnen sollen, sind auch Abkömmlinge (also Kinder, Enkel, Urenkel usw.) des Antragstellers und/oder des Partners des Antragstellers. Dem Antrag ist daher die ausgefüllte und unterzeichnete Anlage Kind beigelegt.

4.	Weitere Personen
4.1.	<input type="checkbox"/> Unter denjenigen, die in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück wohnen sollen, sind neben dem Antragsteller und dessen Partner sowie deren Abkömmlingen keine weiteren Personen. Dem Antrag ist daher die Anlage Weitere Personen nicht beigelegt.
4.2.	<input type="checkbox"/> Neben dem Antragsteller und ggf. dessen Partner sowie ggf. deren Abkömmlingen sollen weitere Personen in dem Gebäude wohnen. Dem Antrag ist daher die ausgefüllte und unterzeichnete Anlage Weitere Personen beigelegt.

5.	Behinderung Antragsteller oder der mit ihm im gemeinsamen Haushalt lebenden privilegierten Person	
	Name:	Grad:

6.	Pflegebedürftigkeit Antragsteller oder der mit ihm im gemeinsamen Haushalt lebenden privilegierten Person	
	Name:	Grad:

7.	Belegung sonstige privilegierte Person	
	Name:	

8.	Ehrenamt	
	Ich/Wir führe/führen seit mindestens fünf Jahren zu regelmäßig zwei Arbeitsstunden pro Woche im Hoheitsgebiet von Pfaffenhofen für einen eingetragenen Verein oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts ein Ehrenamt aus. Dem Antrag ist eine entsprechende Nachweisbestätigung beigelegt.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9.	Personenanzahl gesamt	
	Anzahl der Personen, die künftig im Gebäude wohnen sollen (Summe Antragsteller/Partner/Kinder/weitere Personen, wie oben angegeben):	

10.	Erklärung zu den Einkünften und Vermögensverhältnissen	
	Die maßgeblichen Einkünfte und Vermögensverhältnisse ergeben sich aus der dem Antrag beigelegten, ausgefüllten und unterzeichneten Anlage Einkünfte und Vermögen . Die Anlage liegt dem Antrag vollständig ausgefüllt mit sämtlichen Belegen und Nachweisen bei.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Erklärung über die Richtigkeit der Angaben und die Geltung der Richtlinien:

Ich versichere / Wir versichern hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben, insbesondere zu den angegebenen Einkünften und zum angegebenen Vermögen, sowie der Angaben in den beigefügten Anlagen. Mir / uns ist bewusst, dass bei einer Angabe unwahrer Sachverhalte mein/unser Antrag zur Gegenstandslosigkeit führen kann. Dies hat ggf. die Nichtigkeit eines evtl. abgeschlossenen Kaufvertrages zur Folge.

Ferner erkläre ich mich / erklären wir uns mit den Regelungen der Richtlinien an einer Teilnahme bei der Vergabe von Wohnbaugrundstücken an die ortsverbundene Bevölkerung mit besonderem Bedarf der Stadt Pfaffenhofen in der Fassung vom 15.11.2018 für einverstanden und erkenne/n deren Regelungen und Verpflichtungen uneingeschränkt an.

Ich/wir werde/werden im Falle einer Grundstückszuteilung auf dem Grundstück ein Gebäude innerhalb der gesetzten Frist (4 Jahre ab Kauf) errichten und dort in einem Zeitraum von mind. 15 Jahren ab Bezugsfertigkeit nach Maßgabe der Richtlinien selbst bzw. mit privilegierten Bewohnern wohnen.

Hiermit beantrage ich/beantragen wir, bei der Vergabe von Wohngrundstücken an die Bevölkerung mit besonderem Bedarf aus dem oben genannten Baugebiet berücksichtigt zu werden.

Ort, Datum	
Unterschrift Antragsteller:	
Unterschrift weiterer Antragsteller:	
Unterschrift aller Kinder (bei Volljährigkeit) bzw. des ges. Vertreters:	
Unterschrift aller Weiteren Personen:	

Bitte beachten Sie, dass alle künftigen Bewohner den Antrag unterzeichnen.

ANLAGE KIND

Neben dem Antragsteller sollen in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück folgende Abkömmlinge (Kinder, Enkel, Urenkel usw.) des Antragstellers oder seines Partners wohnen

1.	Kind 1	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zum Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Pflegekind o. ä. <input type="checkbox"/> Enkel/Urenkel <input type="checkbox"/> keine
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n):	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Sorgeberechtigte:	

2.	Kind 2	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zum Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Pflegekind o. ä. <input type="checkbox"/> Enkel/Urenkel <input type="checkbox"/> keine
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname(n):	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Sorgeberechtigte:	

3.	Kind 3	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zum Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Pflegekind o. ä. <input type="checkbox"/> Enkel/Urenkel <input type="checkbox"/> keine
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname{n}:	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Sorgeberechtigte:	

4.	Kind 4	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zum Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Pflegekind o. ä. <input type="checkbox"/> Enkel/Urenkel <input type="checkbox"/> keine
	Name:	
	ggf. Geburtsname:	
	Vorname{n}:	
	geboren am:	
	Straße, Haus-Nr.:	
	PLZ, Wohnort:	
	Sorgeberechtigte:	

5.	Weitere Kinder
	<input type="checkbox"/> Es sollen weitere Kinder im Gebäude wohnen, daher lege ich ein gesondertes Blatt als Anlage bei.

Der **Anlage Kind** sind folgende Dokumente beigefügt:

- Kindergeldbescheinigung für jedes angegebene Kind
- Geburtsurkunde für jedes angegebene Kind

Anlage Weitere Personen

Neben dem Antragsteller und seinem Partner sowie deren Abkömmlingen sollen in dem Gebäude auf dem zugeteilten Grundstück folgende weitere Personen wohnen:

1.	Weitere Person 1	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zu dem im künftigen Gebäude lebenden Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Verwandter, nämlich <input type="checkbox"/> Mutter/Vater <input type="checkbox"/> Onkel/Tante <input type="checkbox"/> sonstige Verwandtschaft, nämlich: <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div> [Verwandtschaftsverhältnis einfügen]
		<input type="checkbox"/> kein Verwandter, aber <input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> nichtehelicher Lebenspartner <input type="checkbox"/> eingetragener Lebenspartner des folgenden Verwandten des Antragstellers oder des Partners des Antragstellers: <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div> [Namen einfügen]
	Name:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	ggf. Geburtsname:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	Vorname(n):	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	geboren am:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	Straße, Haus-Nr.:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	PLZ, Wohnort:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>

1.1.	Ortsansässigkeit	
	Ich bin an dem vorgenannten Hauptwohnsitz gemeldet seit:	
1.2.	Angaben zu Alter und Geschäftsfähigkeit	
1.2.1	Alter:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
1.2.2	Betreuer ist bestellt worden:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

2.	Weitere Person 2	
	Rechtliche Beziehung zum Antragsteller oder zu dem im künftigen Gebäude lebenden Partner des Antragstellers:	<input type="checkbox"/> Verwandter, nämlich <input type="checkbox"/> Mutter/Vater <input type="checkbox"/> Onkel/Tante <input type="checkbox"/> sonstige Verwandtschaft, nämlich: <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> [Verwandtschaftsverhältnis einfügen]
		<input type="checkbox"/> kein Verwandter, aber <input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> nichtehelicher Lebenspartner <input type="checkbox"/> eingetragener Lebenspartner des folgenden Verwandten des Antragstellers oder des Partners des Antragstellers: <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> [Namen einfügen]
	Name:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	ggf. Geburtsname:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	Vorname(n):	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	geboren am:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	Straße, Haus-Nr.:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	PLZ, Wohnort:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>

2.1.	Ortsansässigkeit	
	Ich bin an dem vorgenannten Hauptwohnsitz gemeldet seit:	
2.2.	Angaben zu Alter und Geschäftsfähigkeit	
1.2.1	Alter:	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
1.2.2	Betreuer ist bestellt worden:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

3.	<input type="checkbox"/> Es sollen in dem Gebäude keine weiteren Personen dauerhaft wohnen. <input type="checkbox"/> Es sollen folgende weiteren Personen dort künftig wohnen: <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> [Namen eintragen]
-----------	--

Der **Anlage Weitere Personen** sind folgende Nachweise beigefügt:

- Nachweis Kopie Personalausweis oder Kopie Reisepass
- Nachweis über Hauptwohnsitz zum Bewerbungsstichtag (Meldebescheinigung)

Anlage Einkünfte und Vermögen

Der Antragsteller hat auf der Anlage Einkünfte und Vermögen zu **allen Personen, die künftig in dem Gebäude wohnen sollen** -mit Ausnahme der gegenüber dem Antragsteller oder seinem Partner unterhaltsberechtigten oder minderjährigen bzw. nicht voll geschäftsfähigen Personen- den Gesamtbeitrag der Einkünfte (ermittelt aus der Summe der Einkünfte aus den einzelnen Einkunftsarten des Steuerpflichtigen = alle positiven Einkünfte aus jeder Einkommensart) der letzten drei vollen Kalenderjahre vor der Antragstellung anzugeben. Maßgeblich sind die Angaben im Einkommensteuerbescheid. Falls dieser noch nicht erlassen wurde, sind die Angaben in der Steuererklärung maßgeblich.

Falls keine Einkommensteuererklärungspflicht besteht, sind andere geeignete Nachweise Dritter maßgeblich (z.B. die Lohnsteuerbescheinigung des Arbeitgebers, die Jahressteuerbescheinigung aller Banken zu den Kapitaleinkünften, vom Steuerberater testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters).

1.	Einkünfte / Vermögen Antragsteller	
	Ich habe derzeit Einkünfte.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
1.1.	Einkünfte in €:	
1.1.1	im vergangenen Kalenderjahr:	
1.1.2	im vorletzten Kalenderjahr:	
1.1.3	im vorvorletzten Kalenderjahr:	
1.1.4	Durchschnitt Einkünfte Antragsteller:	
1.2.	Vermögen (bitte auf volle tausend € runden)	
1.2.1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforderung:	
1.2.2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
1.2.3	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunstgegenstände, Mobiliar, PKW etc.):	
1.2.4	Summe Vermögen Antragsteller:	

2.	Einkünfte / Vermögen Partner	
	Der Partner hat derzeit Einkünfte.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2.1	Einkünfte in €:	
2.1.1	im vergangenen Kalenderjahr:	
2.1.2	im vorletzten Kalenderjahr:	
2.1.3	im vorvorletzten Kalenderjahr:	
2.1.4	Durchschnitt Einkünfte Partner:	
2.2	Vermögen Partner (Bitte auf volle tausend € runden)	
2.2.1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforderung:	
2.2.2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
2.2.3	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunstgegenstände, Mobiliar, PKW etc.):	
2.2.4	Summe Vermögen Partner:	

3.	Einkünfte / Vermögen Kinder
	<input type="checkbox"/> Alle Kinder sind minderjährig bzw. nicht voll geschäftsfähig <u>oder</u> unterhaltsberechtig gegenüber Antragsteller oder Partner. Vermögen oder Einkommen der Kinder sind daher nicht anzugeben.
	<input type="checkbox"/> Einzelne oder mehrere volljährige/voll geschäftsfähige Kinder sind nicht unterhaltsberechtig gegenüber Antragsteller oder Partner. Deren Einkommen und Vermögen haben wir daher nachfolgend anzugeben:

3.1.	Einkünfte aller volljährigen, voll geschäftsfähigen Kinder, die <u>nicht</u> unterhaltsberechtig gegenüber Antragsteller oder Partner sind, in €:	
3.1.1	im vergangenen Jahr:	
3.1.2	im vorletzten Jahr:	
3.1.3	im vorvorletzten Jahr:	
3.1.4	Durchschnitt Einkünfte Kinder:	
3.2	Vermögen aller <u>nicht</u> unterhaltsberechtigten volljährigen, voll geschäftsfähigen Kinder (bitte auf volle tausend € runden)	
3.2.1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforderung:	
3.2.2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
3.2.3	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunstgegenstände, Mobiliar, PKW etc.):	
3.2.4.	Summe Vermögen Kinder:	

4.	Einkünfte/Vermögen Weitere Person 1	
	<input type="checkbox"/> Der Antragsteller und/oder zweite Antragsteller ist gegenüber der weiteren Person 1 unterhaltspflichtig.	
	<input type="checkbox"/> Der Antragsteller und/oder zweite Antragsteller ist <u>nicht</u> gegenüber der weiteren Person 1 unterhaltspflichtig.	
4.1	Einkünfte in € (Summe):	
4.1.1	im vergangenen Jahr:	
4.1.2	im vorletzten Jahr:	
4.1.3	im vorvorletzten Jahr:	
4.1.4	Durchschnitt Einkünfte Weitere Person 1:	

4.2	Vermögen (bitte auf volle tausend € runden)	
4.2.1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforderung:	
4.2.2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
4.2.3	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunst- gegenstände, Mobiliar, PKW etc.):	
4.2.4	Summe Vermögen Weitere Person 1:	

5.	Einkünfte Weitere Person 2	
	<input type="checkbox"/> Der Antragsteller und/oder Partner des Antragstellers ist gegenüber der weiteren Person 2 unterhaltspflichtig.	
	<input type="checkbox"/> Der Antragsteller und/oder Partner des Antragstellers ist <u>nicht</u> gegenüber der weiteren Person 2 unterhaltspflichtig.	
5.1	Einkünfte in € (Summe):	
5.1.1	im vergangenen Jahr:	
5.1.2	im vorletzten Jahr:	
5.1.3	Im vorvorletzten	
5.1.4	Durchschnitt Einkünfte Weitere Person 2:	
5.2	Vermögen (bitte auf volle tausend € runden)	
5.2.1	Ich habe Immobilienvermögen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wert des Immobilienvermögens:	
	Höhe offene Darlehensforderung:	
5.2.2	Wertpapiere, Bankguthaben, Bargeld:	
5.2.3	Sonstiges Vermögen (z. B. Kunstgegen- stände, Mobiliar, PKW etc.):	
5.2.4	Summe Vermögen Weitere Person 2:	

6.	Summe Einkünfte gemäß Anlage Einkünfte und Vermögen	
6.1	Summe des zu berücksichtigenden Durchschnittseinkommens (= Summe aus den Beträgen gemäß Ziffern 1.1.4, 2.1.4, 3.1.4, 4.1.4, 5.1.4)	

7.	Summe Vermögen gemäß Anlage Einkünfte und Vermögen	
7.1	Summe aus den zu berücksichtigenden Vermögen (= Summe aus den Beträgen gemäß Ziffern 1.2.4, 2.2.4, 3.2.4, 4.2.4, 5.2.4):	

Der **Anlage Einkommen und Vermögen** sind folgende **Nachweise** beigefügt:

- Einkommensteuerbescheide der letzten drei Jahre
- Nachweis durch einen Steuerberater (falls keine Steuerbescheide aus den vergangenen Jahren vorliegen)
- Nachweis Barvermögen über Bankbestätigung
- Nachweis Immobilienvermögen (Kaufvertrag oder, falls vorhanden Verkehrswertgutachten); aktueller Belastungsnachweis zum Stichtag, evtl. Kontobelege)
- Finanzierungsbestätigung eines zugelassenen Kreditinstituts (über Kauf Grundstück zzgl. Bebauungswunsch)

CHECKLISTE

Dem Antrag sind folgende Anlagen mit Nachweisen beigefügt:

- Nachweis Kopie Personalausweis Antragsteller oder Kopie Reisepass
- Aufenthaltserlaubnis (bei Antragsteller, die nicht Bürger eines EU-Mitgliedstaates sind)
- Nachweis über Hauptwohnsitz zum Bewerbungsstichtag (Meldebescheinigung)
- Nachweisbestätigung über Ehrenamt
- Nachweis über Pflegegrad (geltender Bescheid der Ausstellungsbehörde)
- Nachweis über Grad der Behinderung (geltender Behindertenausweis mit entsprechendem Bescheid der Ausstellungsbehörde)

- Anlage „Kind“
 - Kindergeldbescheinigung für jedes angegebene Kind
 - Geburtsurkunde für jedes angegebene Kind

- Anlage „Weitere Personen“
 - Nachweis Kopie Personalausweis oder Kopie Reisepass
 - Nachweis über Hauptwohnsitz zum Bewerbungsstichtag (Meldebescheinigung)

- Anlage „Einkünfte und Vermögen“
 - Einkommensteuerbescheide der letzten drei Jahre
 - Nachweis durch einen Steuerberater (falls keine Steuerbescheide aus den genannten Jahren vorliegen)
 - Nachweis Barvermögen über Bankbestätigung
 - Nachweis Immobilienvermögen (Kaufvertrag oder, falls vorhanden Verkehrswertgutachten); aktueller Belastungsnachweis zum Stichtag, evtl. Kontobelege
 - Finanzierungsbestätigung eines zugelassenen Kreditinstituts (über Kauf Grundstück zzgl. Bebauungswunsch)

- Sonstiges