

Neuaufstellung Flächennutzungsplan Pfaffenhofen

Themenbereich Landschaftsplan Informationsveranstaltung 3. April 2017



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Themenbereich Landschaftsplanung

- Was ist der Landschaftsplan?
- Inhalte des Landschaftsplans
- Integration von Zielen des Landschaftsplans in den Flächennutzungsplan

www.pafunddu.de

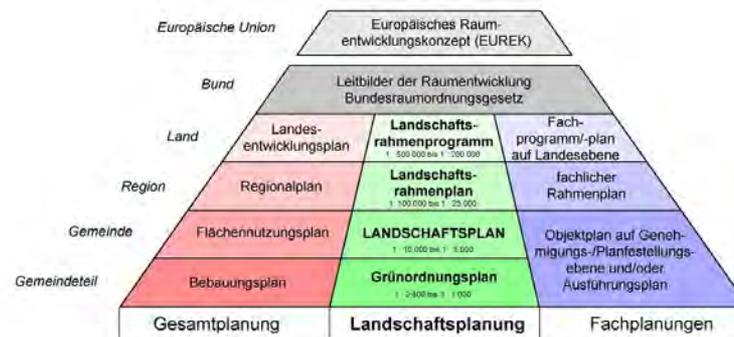
mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Was ist der Landschaftsplan?

- Teil des gestuften Systems räumlicher Planungen
- Fachplan zur Umsetzung der Ziele des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Erholungsvorsorge (§ 1 BNatSchG)
- Durch die Integration in den Flächennutzungsplan erlangen seine Inhalte **Behördenverbindlichkeit**



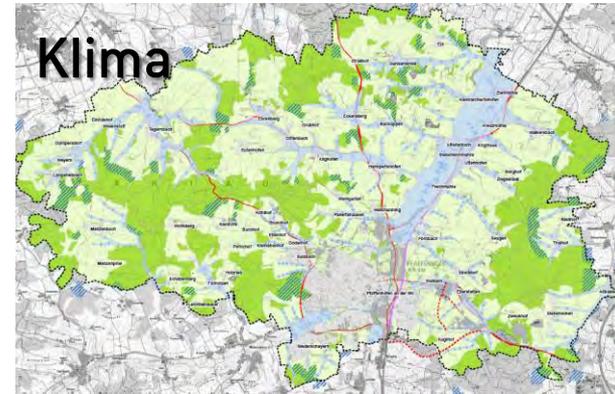
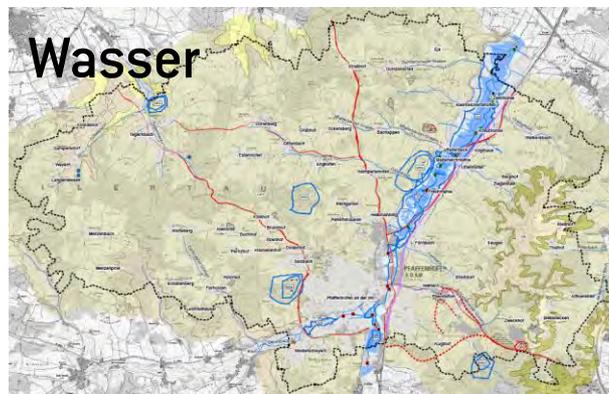
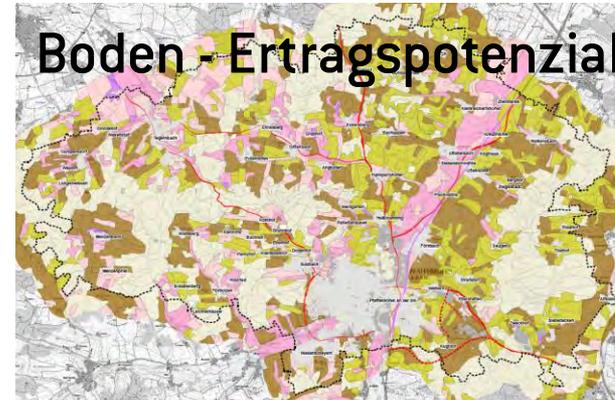
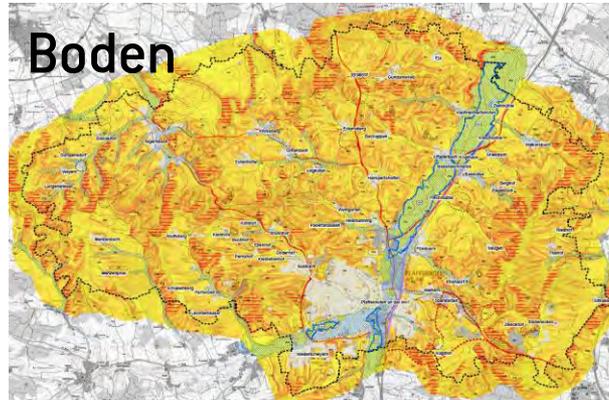
Inhalte des Landschaftsplans



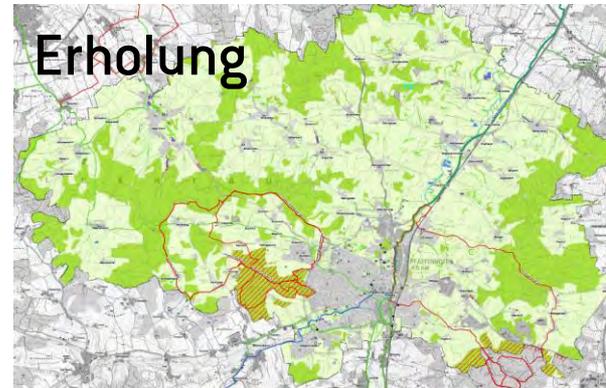
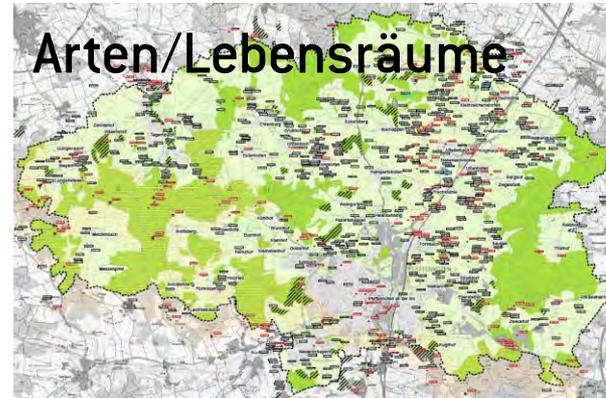
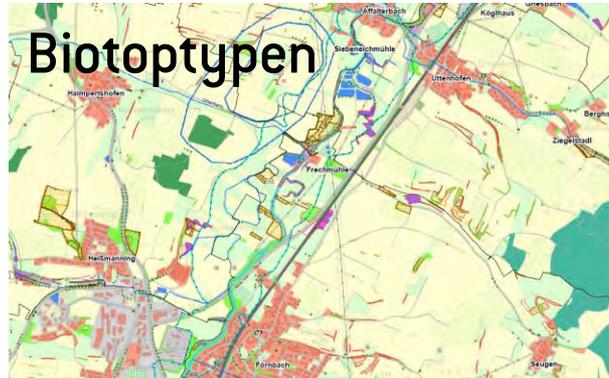
www.pafunddu.de



Inhalte des Landschaftsplans



Inhalte des Landschaftsplans



Inhalte des Landschaftsplans



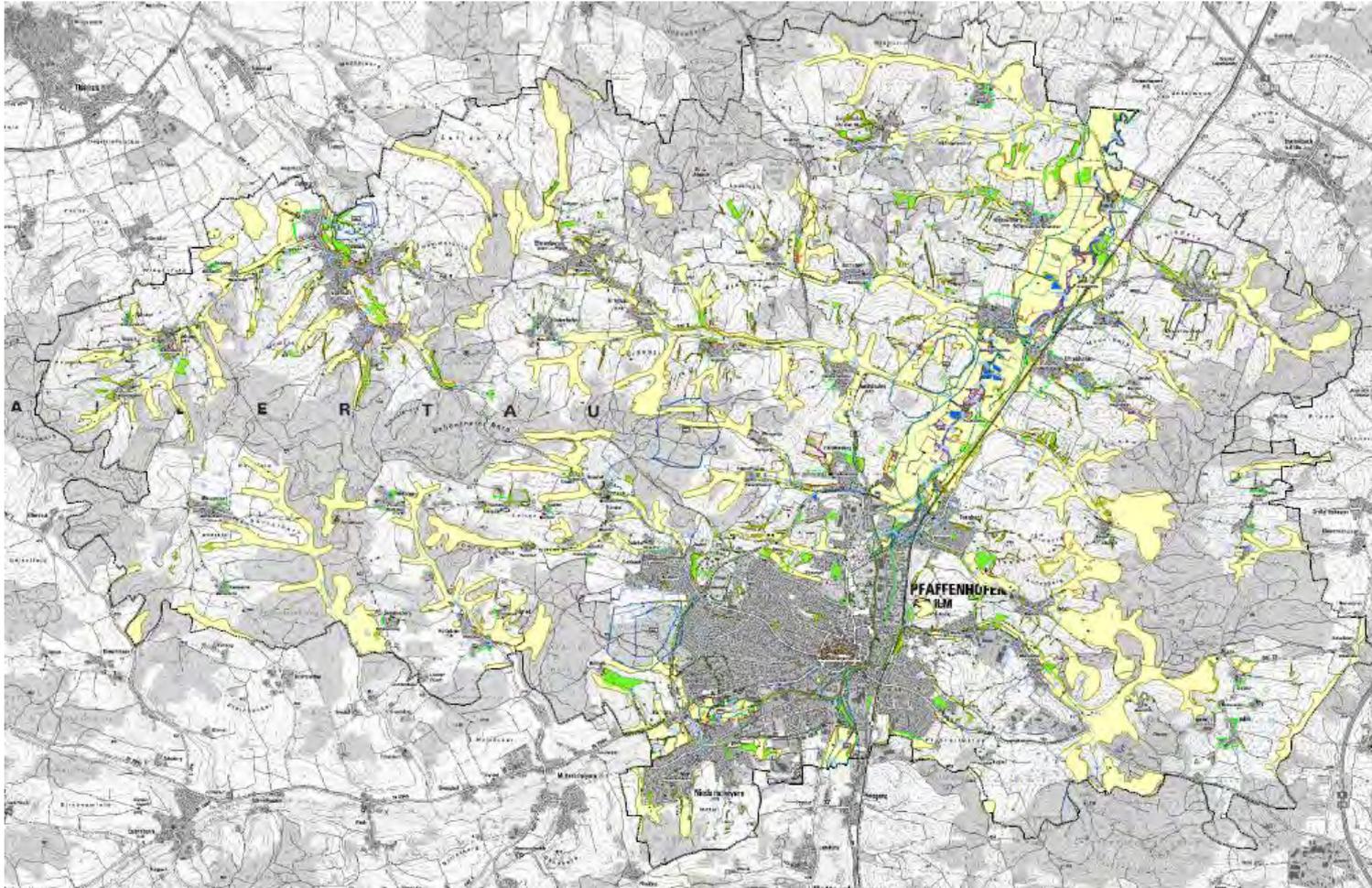
www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Integration in den FNP



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten
**PAF
UND
DU**
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



Integration in den FNP

Legende

Darstellung nach § 5 BauGB

-  Vorschlagsflächen für Maßnahmen des Naturschutzes
-  Flächen für den Klimaschutz (hier: Kaltluftbahnen entlang der Bachtäler)
Umgrenzung identisch mit der für Vorschlagsflächen für Maßnahmen des Naturschutzes
-  Flächen mit besonderen Biotopstrukturen (u.a. markante Bäume, Baumreihen Hecken)
 -  Baumreihe  Baum
 -  Hecke  Baumgruppe
-  Vorschlag für Grenzen der Siedlungsentwicklung an sensiblen Bereichen, insb. der Auen und Bachtäler
-  Vorschlag für Eingrünung der Ortsränder aus Gründen des Landschafts- und Ortsbildes sowie als Puffer zu angrenzenden Hopfenfeldern
-  Vorschlag zur Ausweisung als Naturdenkmal
-  Vorschlag zur Ausweisung als Geschützter Landschaftsbestandteil

Nachrichtliche Übernahme

Schutzgebiete gemäß Naturschutzrecht

-  Naturdenkmal (Bestand)
-  Geschützter Landschaftsbestandteil (Bestand)
-  Naturdenkmal, flächig
-  Flächen der Biotopkartierung Bayern, überwiegend geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG

Schutzgebiete gemäß Wasserrecht

-  Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet

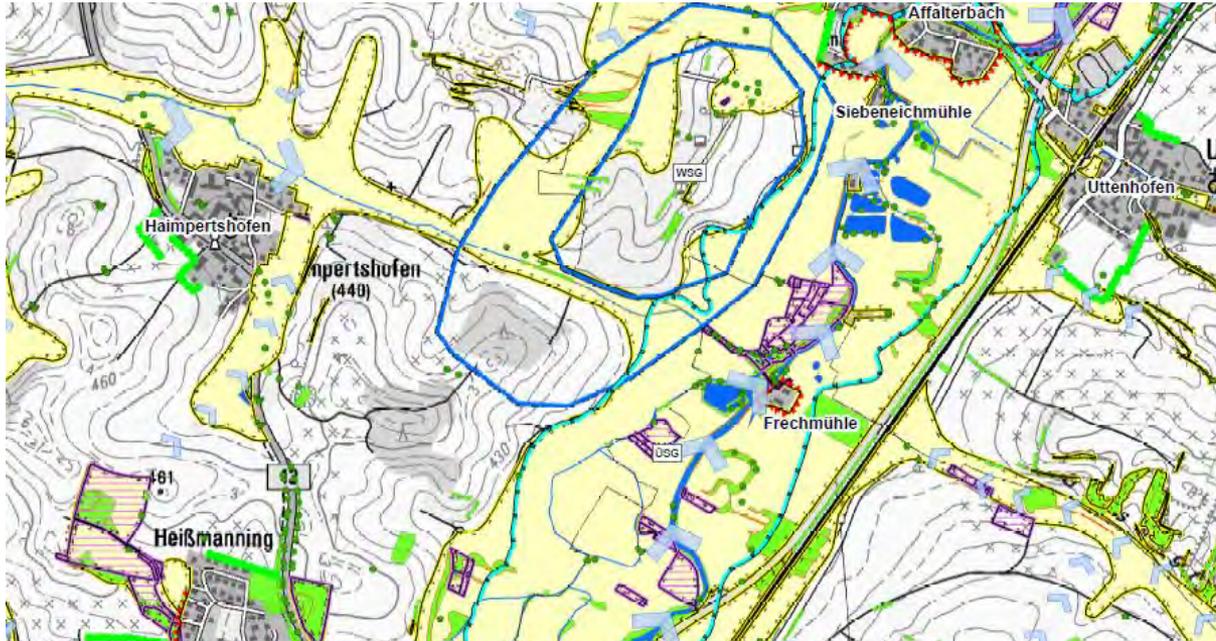
Schutzgebiete gemäß Denkmalschutz

-  Bodendenkmal
-  Denkmalschutz

Sonstige Schutzobjekte

-  Bestehende Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes (Ökoflächenkataster Bayern)
-  Bestehende Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes (Ökokontoflächen Stadt Pfaffenhofen)

Integration in den FNP



Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes:

Ilmaue



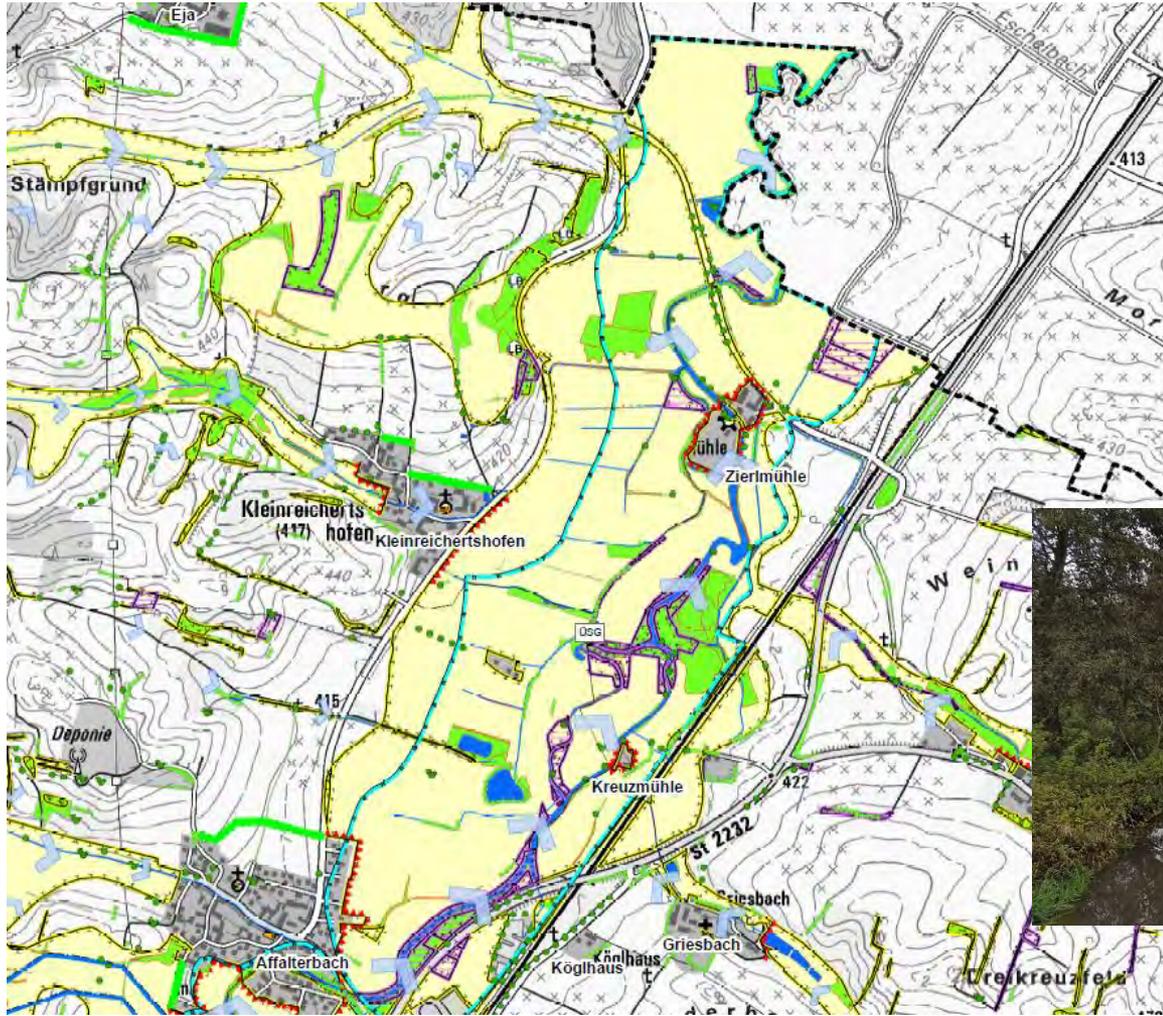
www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Integration in den FNP



Flächen für
Maßnahmen des
Naturschutzes:
Ilmaue



www.pafunddu.de



Integration in den FNP



Flächen für
Maßnahmen des
Naturschutzes:
Gerolsbach



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten

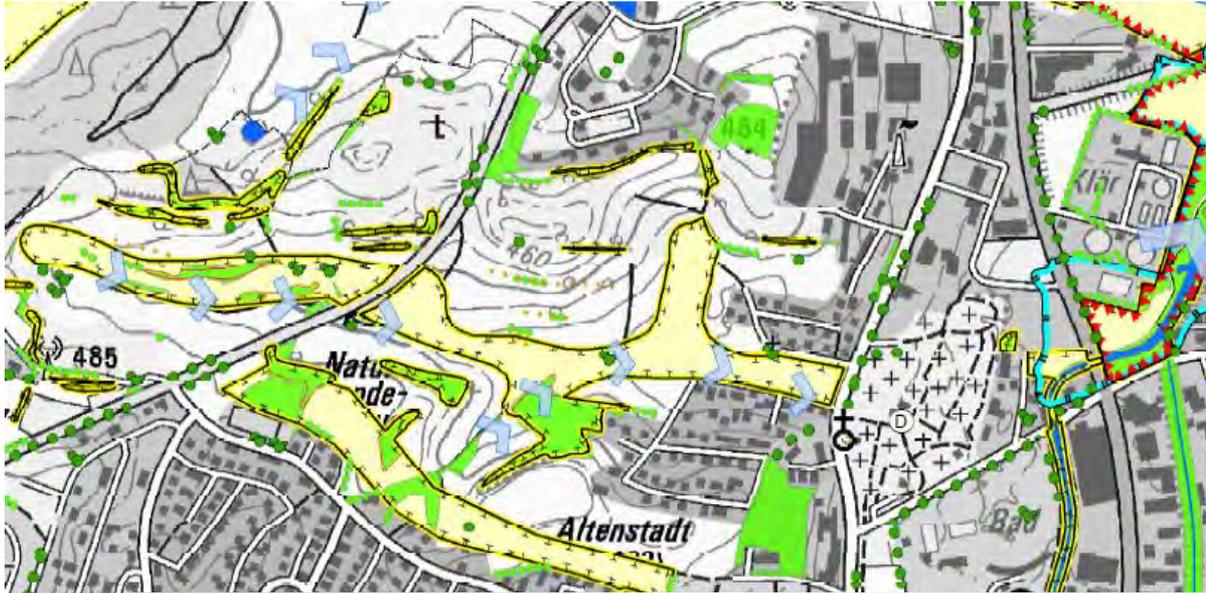


BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Integration in den FNP



Flächen für
Maßnahmen des
Naturschutzes:

Erhalt von Frischluft-
und Grünachsen in die
Stadt (Grüne Finger)



Integration in den FNP



Vorschläge für die Grenzen der Siedlungsentwicklung, die Eingrünung von Ortsrändern



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Integration in den FNP



Erhalt von Sonderstrukturen:
Ehemalige Abbauf Flächen



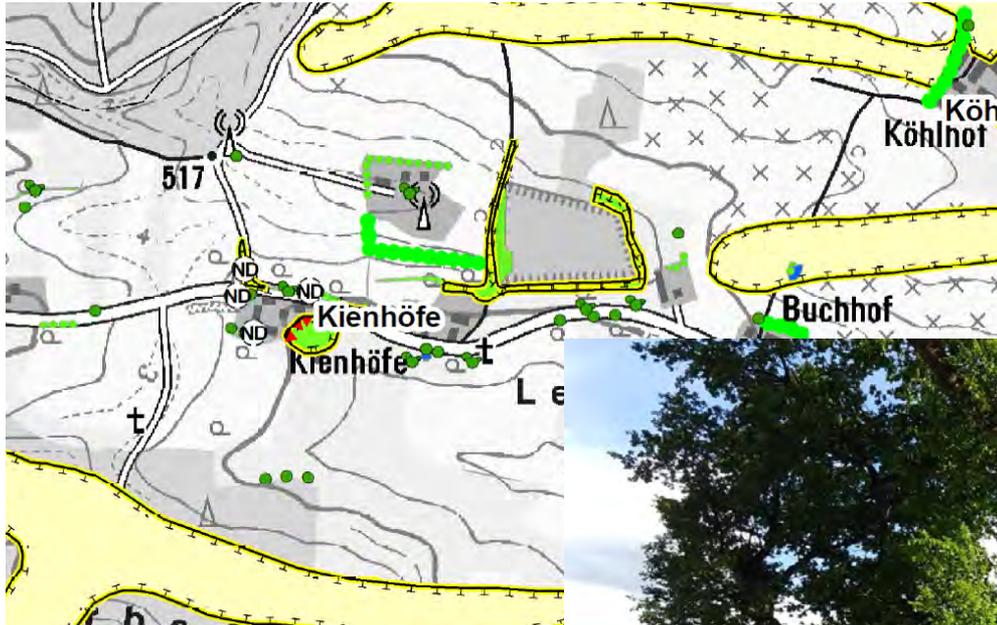
www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Integration in den FNP



Vorschläge für die Ausweisung
als Naturdenkmal:

Markante Einzelgehölze



Integration in den FNP



Vorschläge für die Ausweisung
als Naturdenkmal:

Markante Baumreihen

