

# Neuaufstellung Flächennutzungsplan Pfaffenhofen

## Zukunftsforum Landschaft am 13. April 2016

---



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Landschaftsplan der Stadt Pfaffenhofen



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Landschaftsplan der Stadt Pfaffenhofen

- Durchgeführte Arbeiten / Abstimmungen
- Bestandsaufnahme / Analyse
- Landespflegerische Entwicklungspotentiale
- Flächennutzungsplan mit integrierten Landschaftsplan
- Vorgaben aus der gesetzlichen Verpflichtung heraus

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Grundlagenermittlung und Bestandsaufnahme zum Landschaftsplan

## Ortsbegehungen

- Erfassung der Naturräume und der Eigenart der Landschaft
- Erfassung und Überprüfung der Biotopstrukturen
- Erfassung von Entwicklungspotentialen
- Erfassung von Konfliktbereichen

## Kontaktaufnahme mit der Naturschutzbehörde

- Abgleich des Informationsstandes
- Austausch von naturschutzfachlich relevanten Daten

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)



# Grundlagenermittlung und Bestandsaufnahme zum Landschaftsplan

Auswertung und Aufbereitung vorhandener Fachdaten zu

- Boden, Geologie
- Wasser (Oberflächengewässer, Grundwasser)
- Klima
- Nutzungen und Biotopstrukturen
- Landwirtschaft und Forstwirtschaft

Sitzung der Lenkungsgruppe am 19. Oktober 2015

Sitzung der Arbeitsgruppe Landschaft am 16. Dezember 2015

Klausurtagung vom 4./5. März 2016



# Landschaftsimpressionen



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PAF  
und  
DU**

BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PAF  
UND  
DU**

BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Biotop-/Nutzungsstrukturen

- Durch Landwirtschaft geprägte Offenlandstrukturen
- Wald auf ertragsarmen, überwiegend stark geneigten Standorten
- Konzentration der Siedlungsflächen auf das Stadtgebiet von Pfaffenhofen

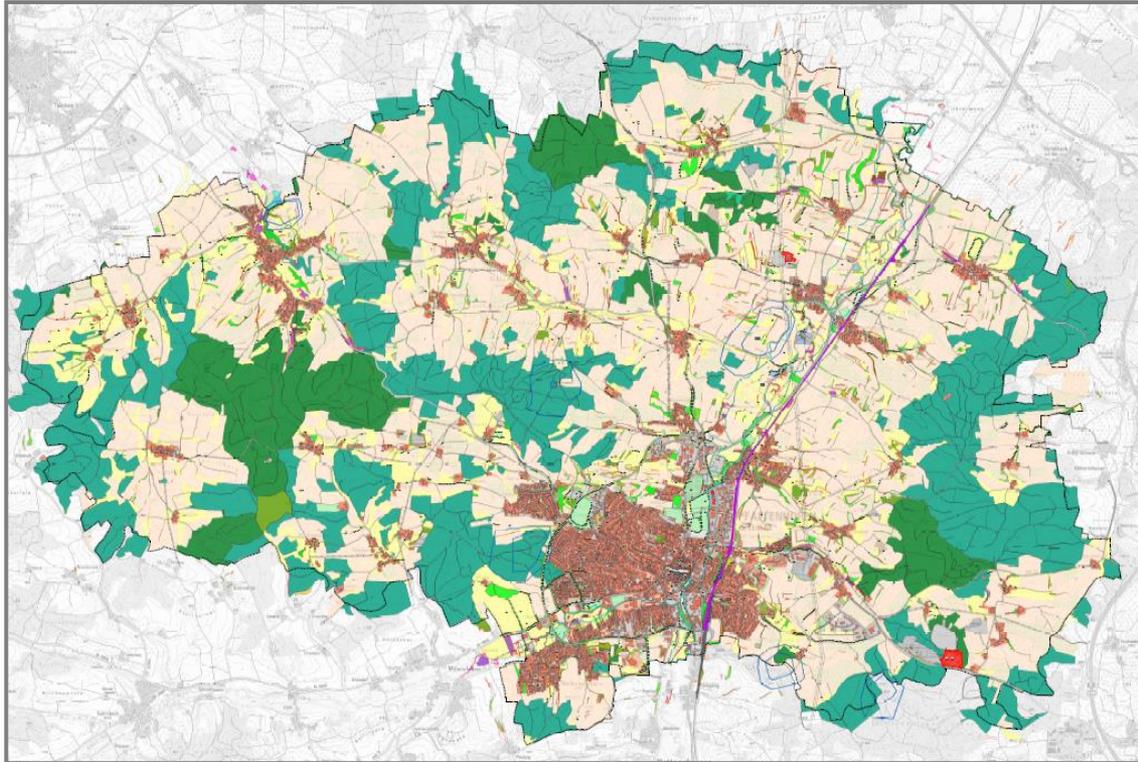
[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten  
**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



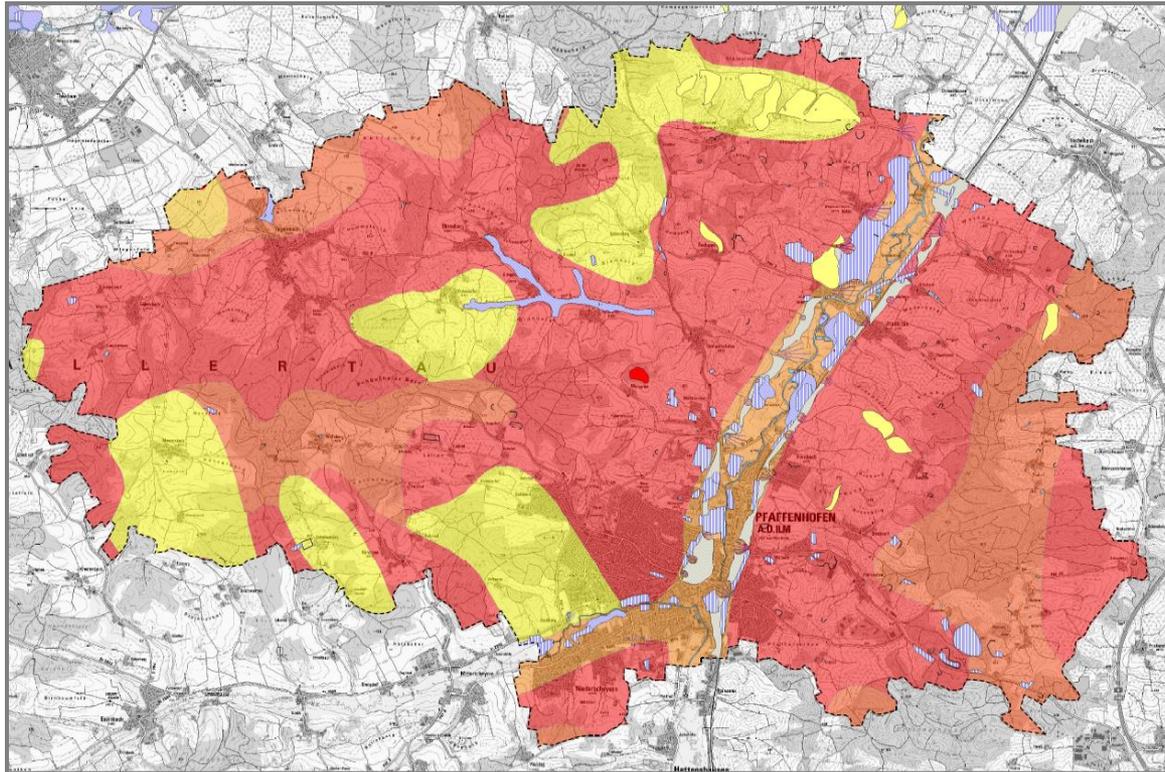
**PFAFFENHOFEN A.D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Biotop-/Nutzungsstrukturen



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

# Geologie

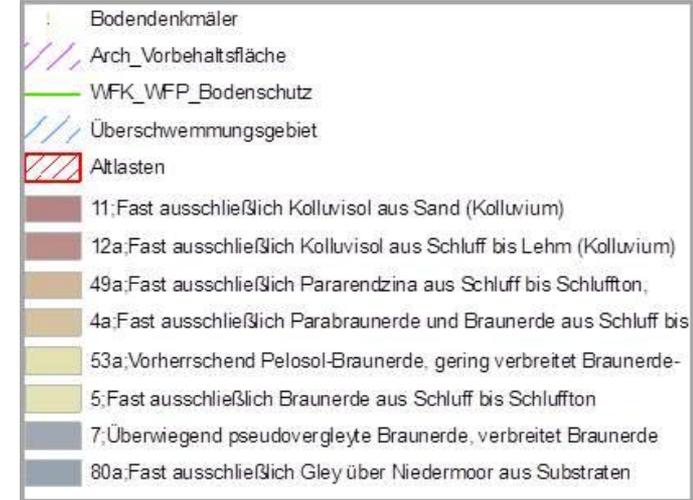
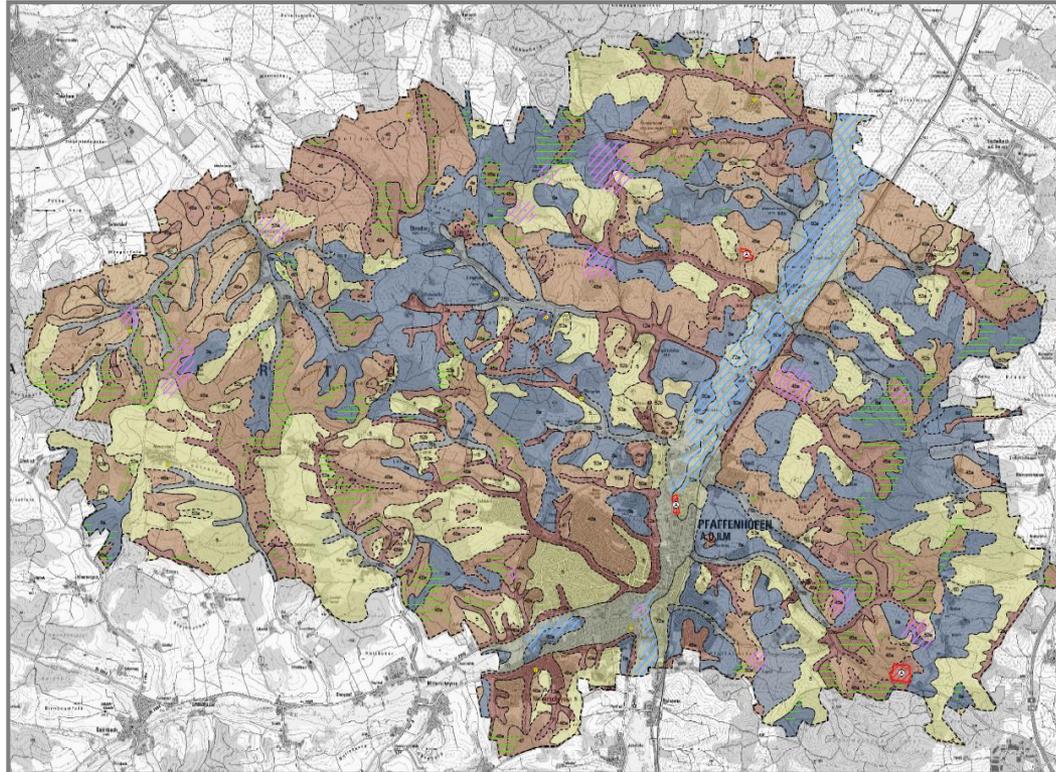


Quelle: Geologische Grundkarte, LFU Bayern

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)



# Boden - Bodentypen

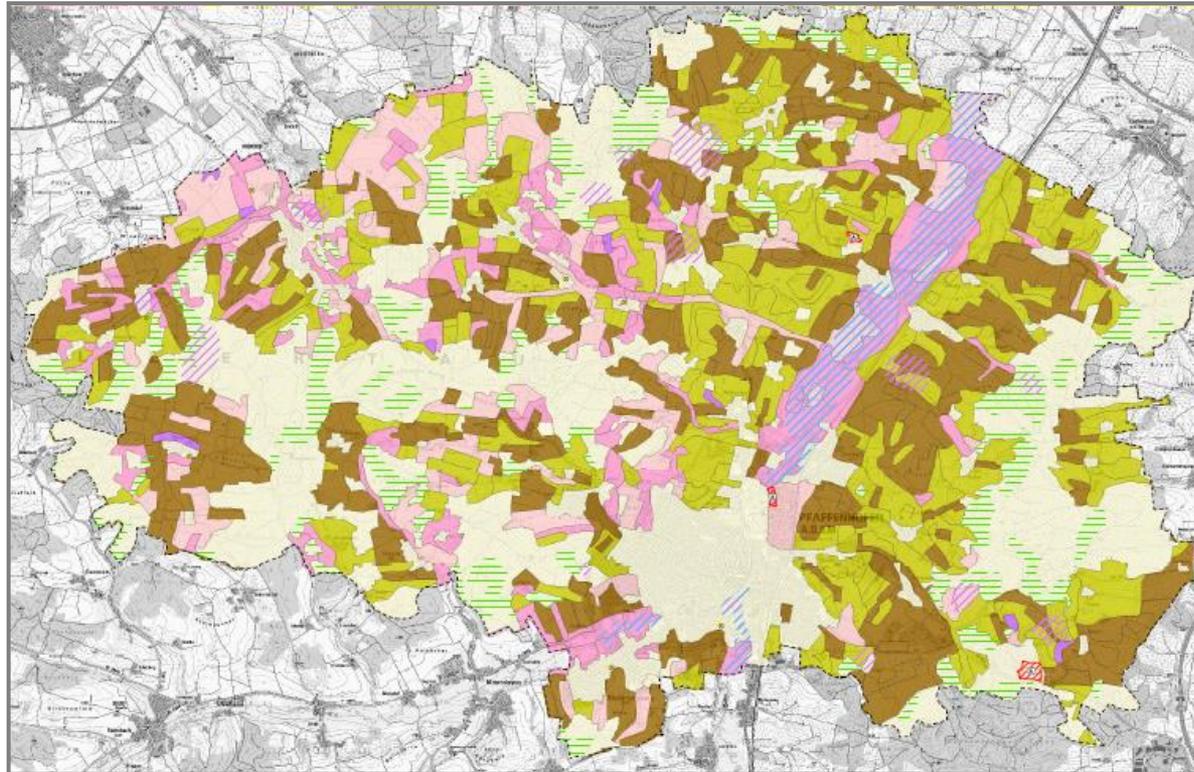


Quelle: Geologische Grundkarte, LFU Bayern

www.pafunddu.de



# Boden - Bodenertragspotential



Quelle: Geologische Grundkarte, LFU Bayern

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

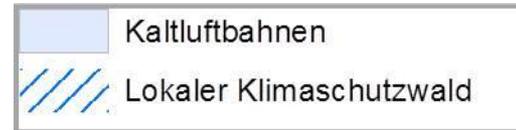
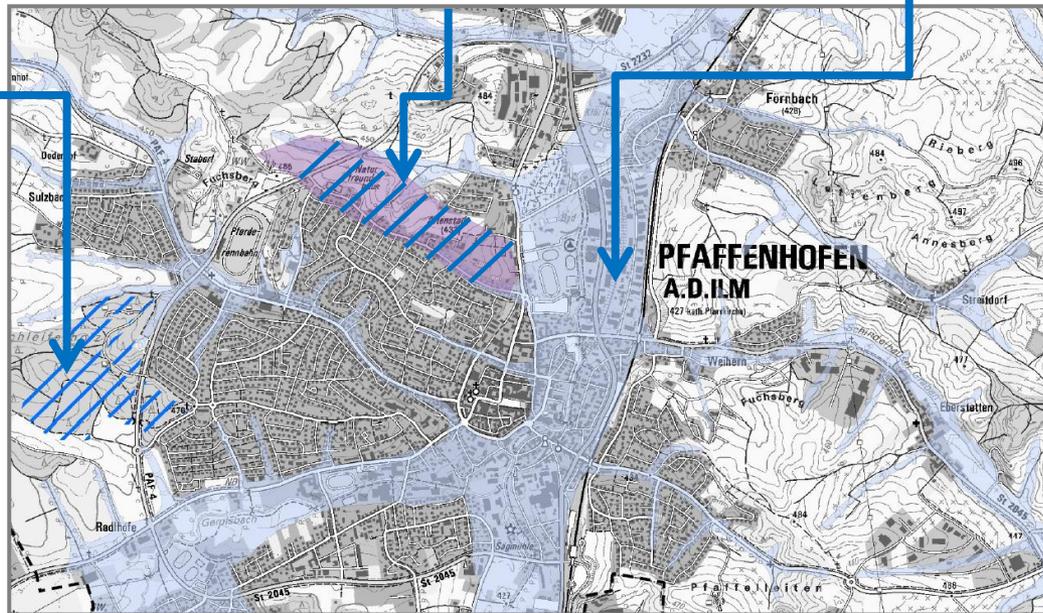
mitwissen . mitreden . mitgestalten  
**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Klima

Für das Stadtklima besonders relevante Kaltluftbahnen  
Stadtnahe Kaltluftentstehungsfläche



Quelle: FNP PAF, eigene Auswertungen

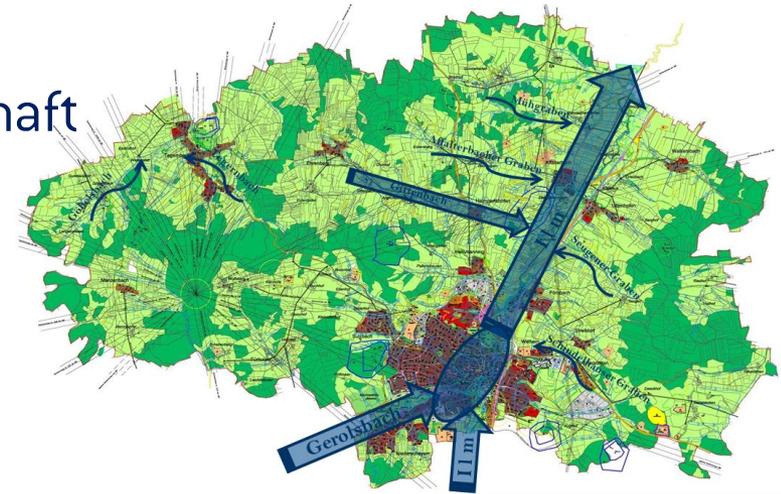
[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)



# Landespflegerische Entwicklungspotenziale

## Entwicklungsachsen entlang der Fließgewässer

- Hochwasserschutz durch Schaffung von Retentionsflächen
- Vernetzungsachsen für den Arten- und Biotopschutz
- Entwicklung von Lebensräumen
- Kleinklimatisch wirksame Schneisen
- Verbesserung der Wasserqualität
- Naherholung, Erlebbarkeit der Landschaft



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten

**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN

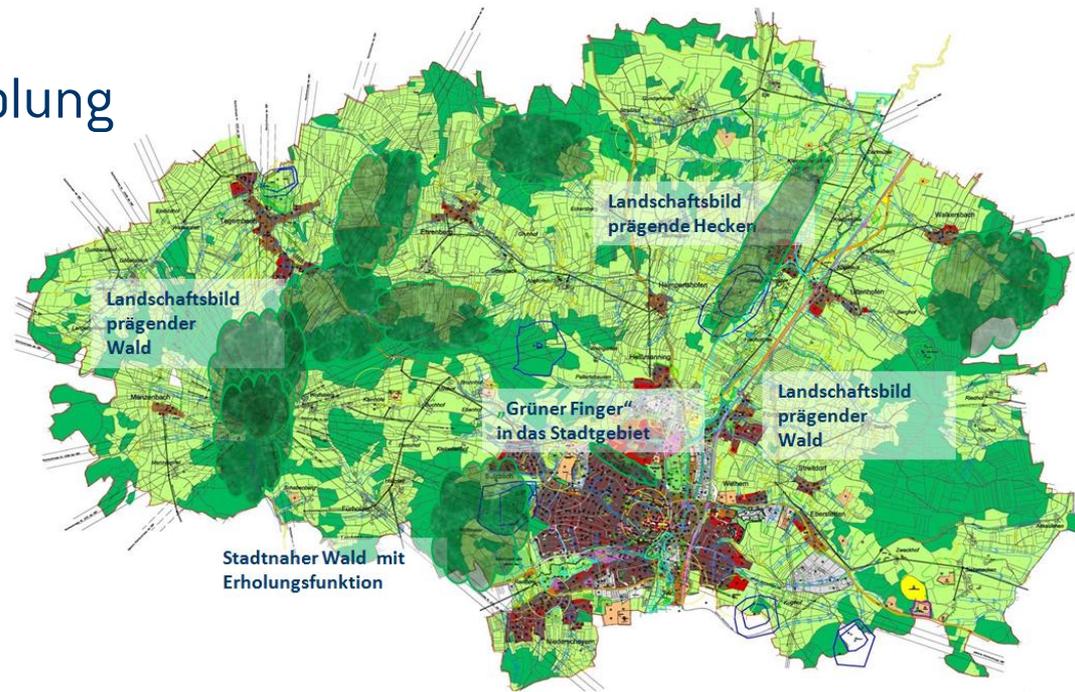


**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Landespflegerische Entwicklungspotenziale

## Schutz, Pflege und Entwicklung von Gehölzstrukturen

- Strukturierung der Landschaft
- Biotopvernetzung
- landschaftsbezogene Erholung
- Bodenschutzfunktionen
- Wasserschutzfunktionen



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM  
Guter Boden für große Vorhaben

# Landschaftsplan als Fachbeitrag

Klima

Boden

Gewässer

Landschaftsbild

Biotope

Erholung

Tiere

Pflanzen

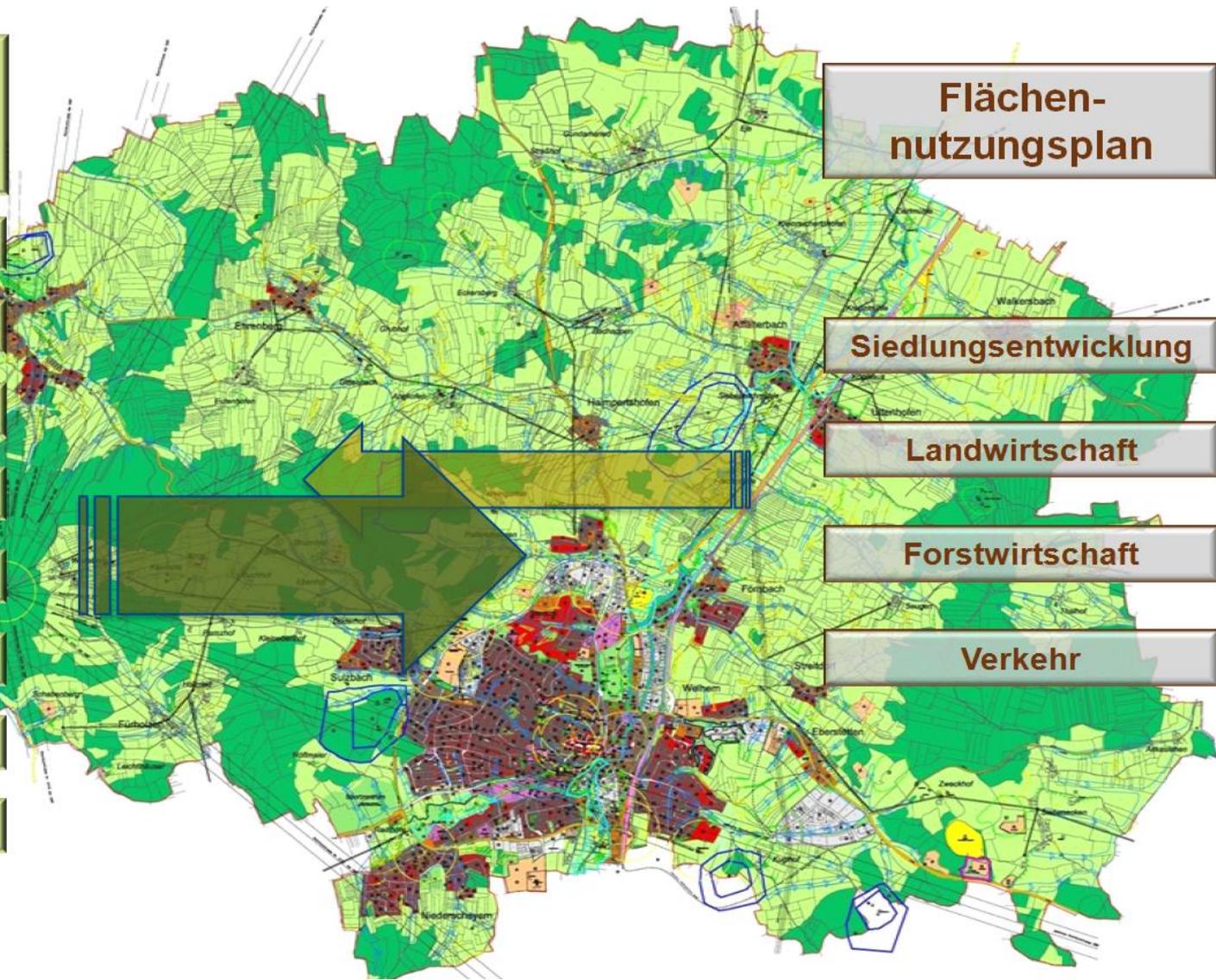
Flächen-  
nutzungsplan

Siedlungsentwicklung

Landwirtschaft

Forstwirtschaft

Verkehr



[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

# Vorgaben für die Landschaft / den Umweltschutz

## Grundsätze aus der Gesetzgebung



### § 1 Bundesnaturschutzgesetz Allgemeiner Grundsatz

(1) Natur und Landschaft sind auf Grund ihres eigenen Wertes und als Grundlage für Leben und Gesundheit des Menschen auch in Verantwortung für die künftigen Generationen im besiedelten und unbesiedelten Bereich nach Maßgabe der nachfolgenden Absätze so zu schützen, dass ...

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten  
**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Vorgaben für die Landschaft / den Umweltschutz

## Grundsätze aus der Gesetzgebung



1. die biologische Vielfalt,
2. die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts einschließlich der Regenerationsfähigkeit und nachhaltigen Nutzungsfähigkeit der Naturgüter sowie die Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie der Erholungswert von Natur und Landschaft auf Dauer gesichert sind; der Schutz umfasst auch die Pflege, die Entwicklung und, soweit erforderlich, die Wiederherstellung von Natur und Landschaft (allgemeiner Grundsatz).

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten  
**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Vorgaben für die Landschaft / den Umweltschutz

## Grundsätze aus der Gesetzgebung



Baugesetzbuch § 1 Abs. 6 Nr. 7 Aufgabe, Begriffe und Grundsätze

(6) Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind insbesondere zu berücksichtigen

Nr. 7 die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere ... Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima ... biologische Vielfalt ... Kulturgüter, Gesundheit der Bevölkerung ...

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten

**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



**PFAFFENHOFEN A.D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

# Vorgaben für die Landschaft / den Umweltschutz

## Grundsätze aus der Gesetzgebung



### Baugesetzbuch § 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz

- (1) Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind nachfolgende Vorschriften zum Umweltschutz anzuwenden.
- (2) Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden ...

Verringerung der Inanspruchnahme für bauliche Nutzungen vor allem durch Nachverdichtung und andere Maßnahmen der Innenentwicklung ...

[www.pafunddu.de](http://www.pafunddu.de)

mitwissen . mitreden . mitgestalten  
**PAF  
UND  
DU**  
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



**PFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben