

Neuaufstellung Flächennutzungsplan Pfaffenhofen

Zukunftsforum Ortsteile am 25. April 2016



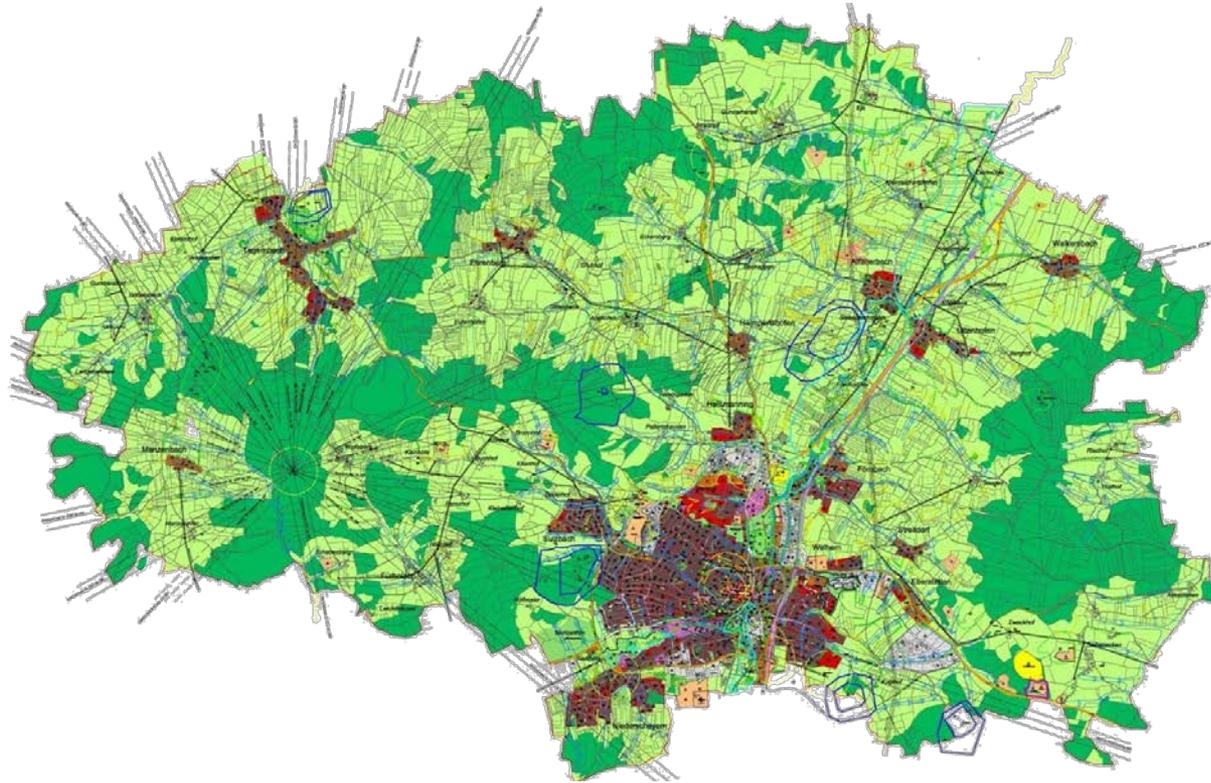
www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Ausgangssituation: derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit allen Fortschreibungen



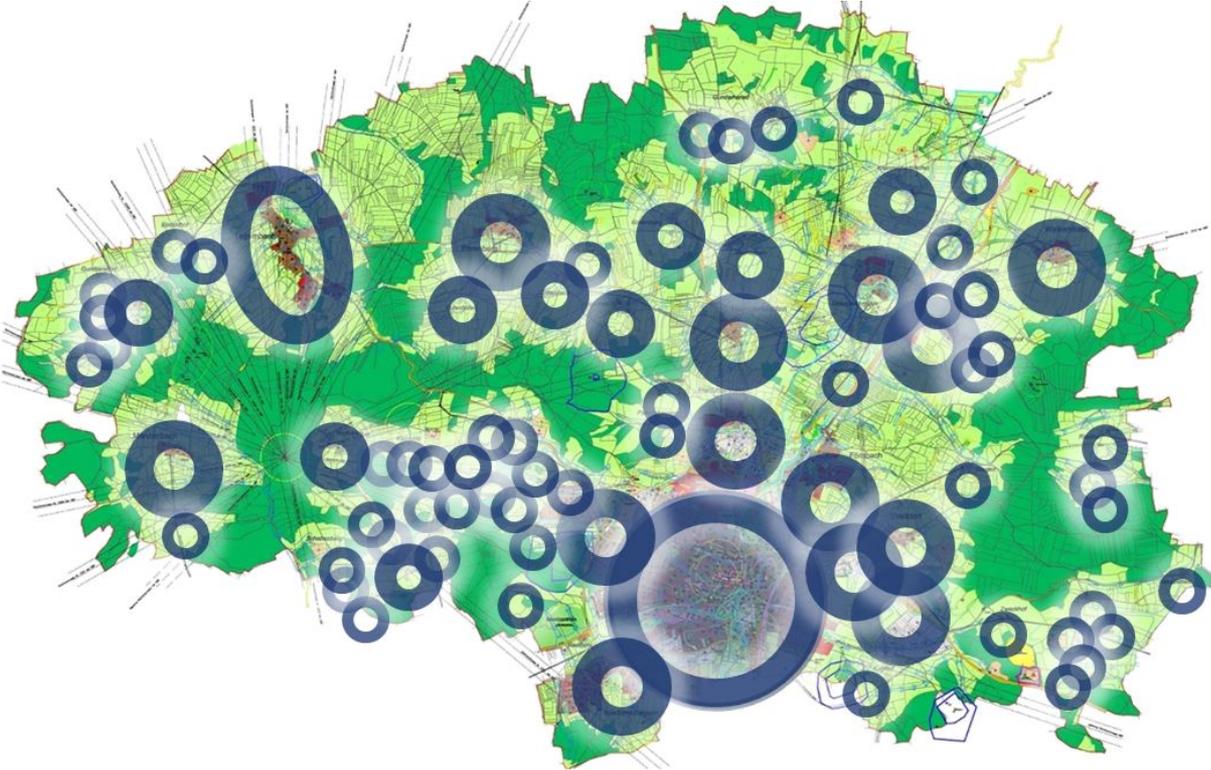
www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Siedlungsentwicklung Pfaffenhofen



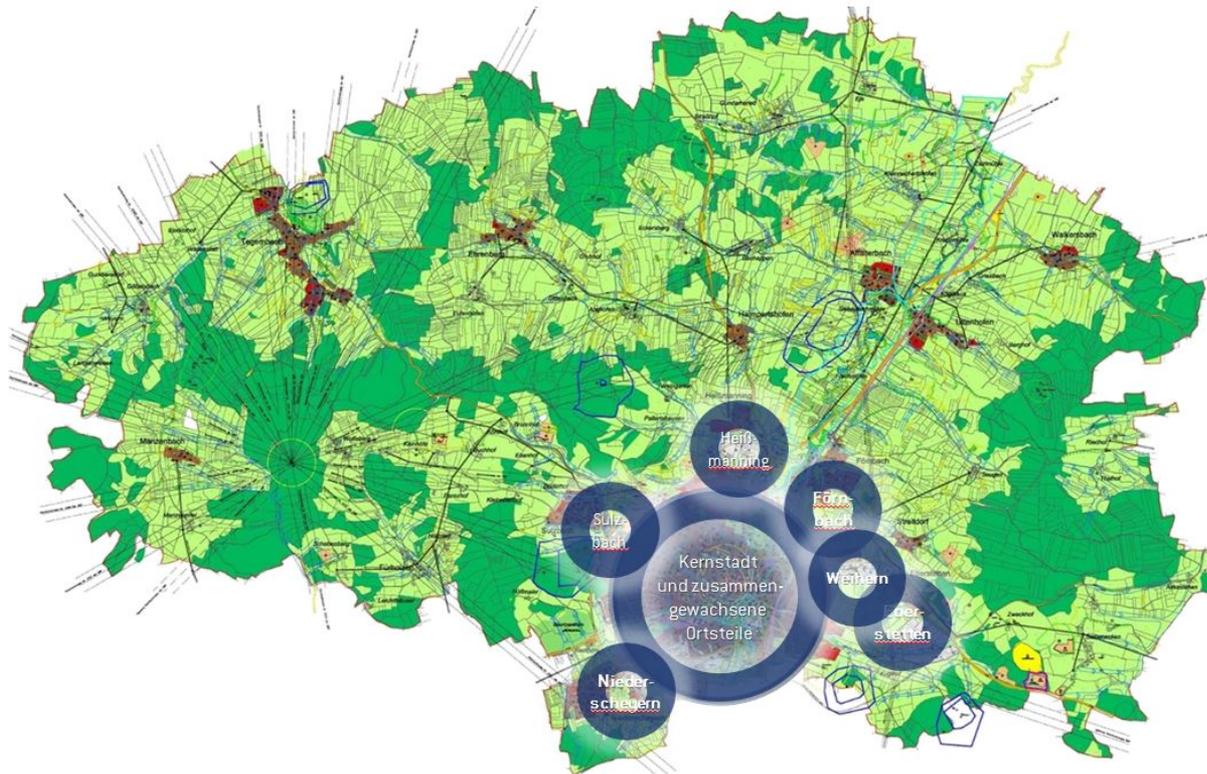
www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Siedlungsentwicklung Pfaffenhofen



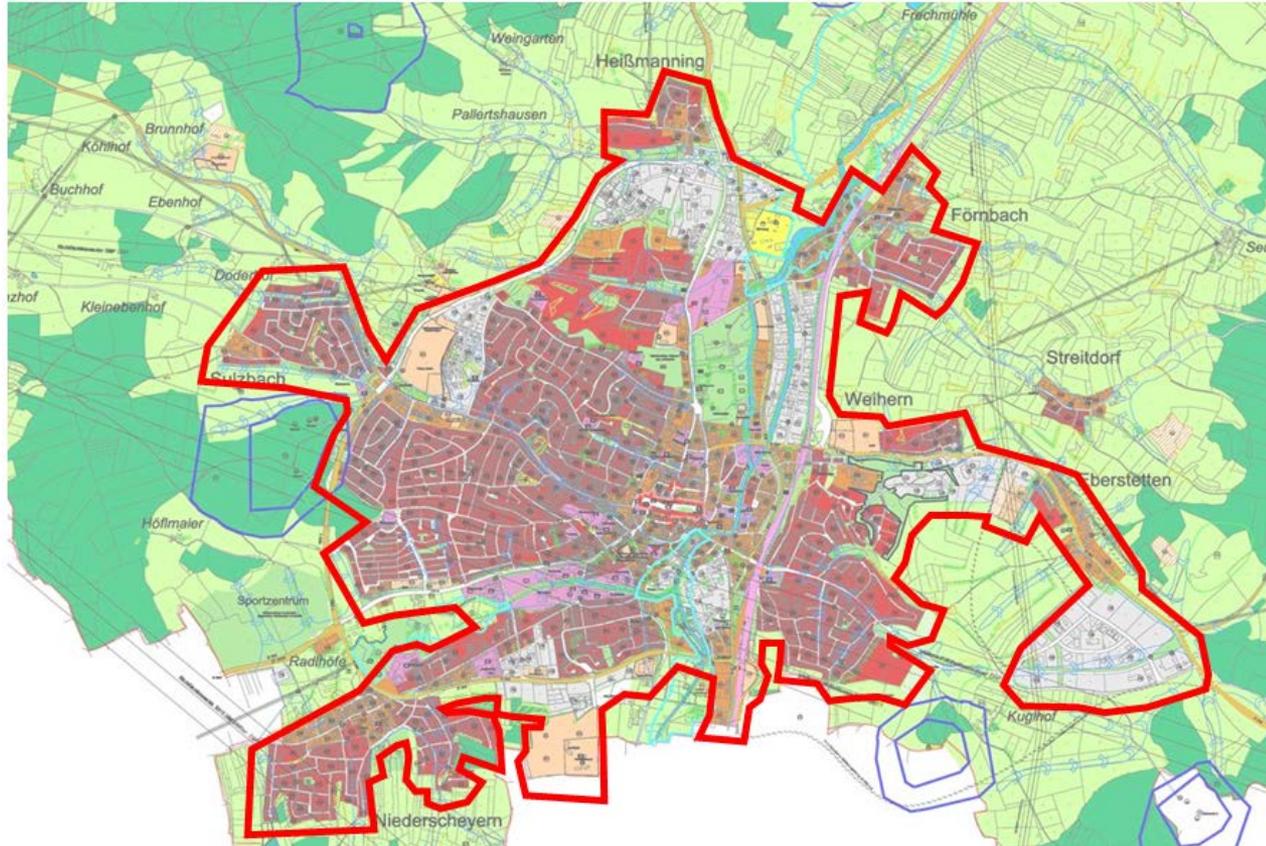
www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Siedlungsentwicklung Pfaffenhofen - Kernstadt



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten
**PAF
UND
DU**
BÜRGERENGAGEMENT IN PFAFFENHOFEN



PFAFFENHOFEN A.D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Raumordnerische Rahmenbedingungen

- Bauflächen sind nach dem tatsächlichen Bedarf (Bevölkerungsentwicklung gemäß Demographie-Spiegel und realistische Fortschreibung anhand der bisherigen Wohnbauflächenentwicklung) zu bemessen.

Wachstum pro Jahr	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
Bev. Prog.	1,0777	1,0939	1,1103	1,1270	1,1438	1,1610
Zielhorizont in Jahren	15	15	15	15	15	15
Wachstum im Prognosezeitraum	7,77%	9,39%	11,03%	12,70%	14,38%	16,10%
Bev. Gesamt nach Prognosezeitraum	27.018	27.424	27.835	28.253	28.676	29.105
EW / ha	40	40	40	40	40	40
Flächen neu pro Jahr (ha)	3,13	3,76	4,39	5,01	5,64	6,27
Flächen neu im Prognosezeitraum (ha)	48,69	58,84	69,13	79,57	90,16	100,89

Raumordnerische Rahmenbedingungen

- Dem ermittelten Bedarf ist das in der Gemeinde schon bestehende Angebot an Bauflächen gegenüberzustellen; daraus leitet sich ab, ob die vorhandenen Potentiale ausreichen oder zusätzliche Flächenbedarfe bestehen.

3 Zu den vorhandenen Bauflächen- und Nutzungspotenzialen zählen:

- unbebaute Flächen für die Baurecht besteht (Bebauungsplangebiete, Baulücken),
- bereits bebaute Flächen, die dichter bebaut werden können,
- Brach- und Konversionsflächen (z.B. Gewerbe-, Bahn- oder Militärbrachen),
- Nutzungsmöglichkeiten leerstehender Bausubstanz.

Quelle: Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, Oberste Baubehörde



Entwicklungsstrategie für die Ortsteile

Insg. ca. 13,0 ha Bauflächenpotenziale in den Ortsteilen



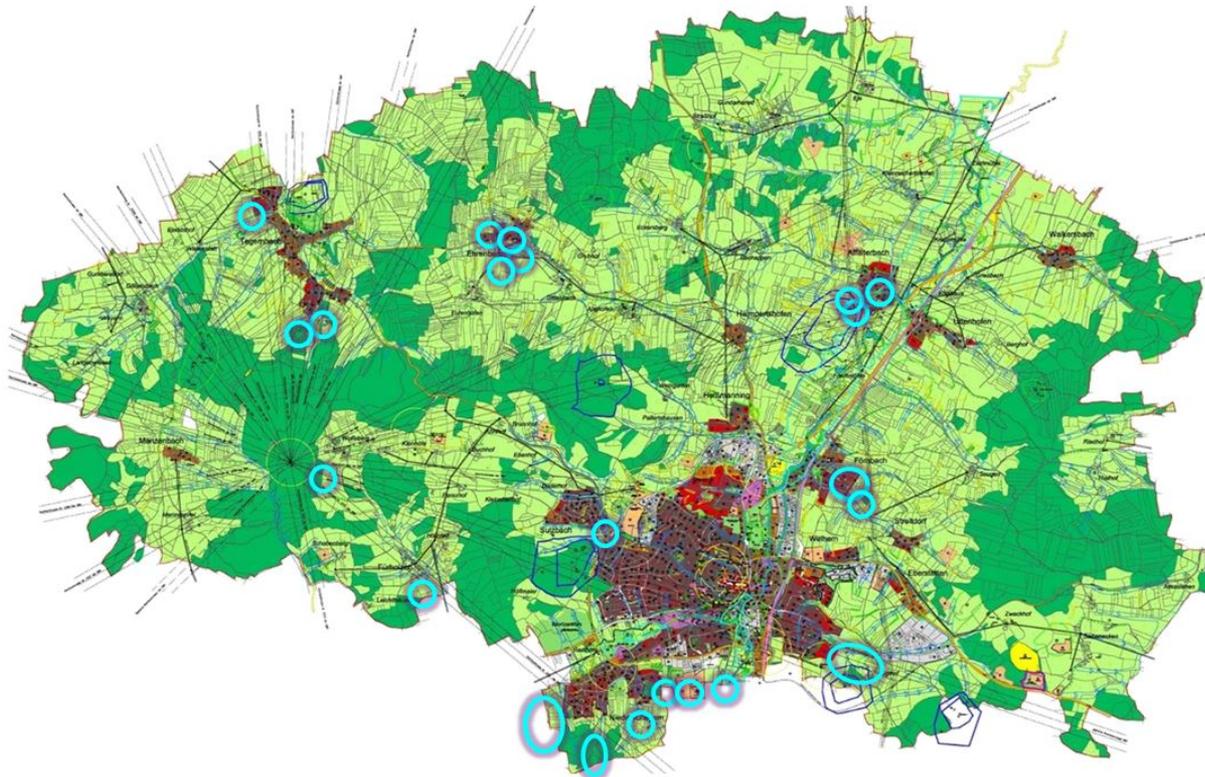
www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

Beantragte FNP-Änderungen (Ortsteile und Privat)

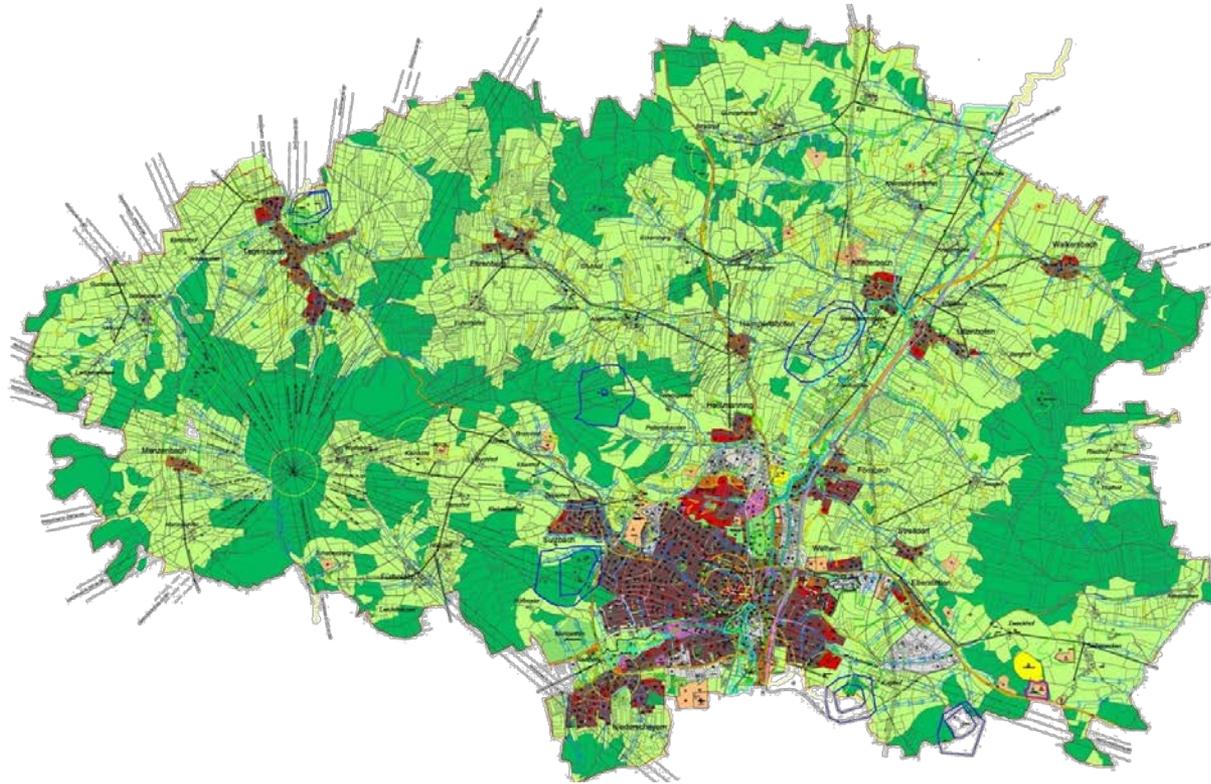


www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben



www.pafunddu.de

mitwissen . mitreden . mitgestalten



PFAFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben